



## Zděná chata s garáží, Holoubkov, okr. Rokycany

Holoubkov, Rokycany

### 790 000 Kč

Sdělení RK Kopta reality s.r.o. Prohlídky nemovitosti jsou v jistém režimu stále možné, nicméně se řídí aktuálními nařízeními vlády a koronavirovou situací. Myslíme na bezpečnost vaší i naší, tedy při prohlídce je nutné dodržovat hygienických nařízení (roušky, respirátory, případně rukavice, ochranné brýle....apod). Během prohlídky se dodržuje doporučený odstup mezi makléřem a klientem a především po prohlídce je nutná hygiena zejména rukou. Během prohlídek prosíme klienty, aby zbytečně nesahali na kliky od dveří a vůbec vybavení a zařízení nemovitostí, rádi jim vše otevřeme, ukážeme. Děkujeme za pochopení. Kopta reality nabízí prodej zděné chaty s garáží, zahradou, studnou v obci Holoubkov, okr. Rokycany. Chatová oblast je v sousedství železniční tratě, několik stovek metrů od rybníka a místní PIZZERIE. Chata je napojena na skruženou studnu s hloubkou cca 12m a s čerpadlem, v garáží malý el. boiler na ohřev vody (mytí nádobí, 1 sprcha). V přístavku u chaty je umístěno chemické WC a sprchový kout. Chata má zděný sokl, eternitovou střechu. Na chodbě, v kuchyni je nová dlažba a obklady. Vytápění skrze kamna zn. Petra na tuhá paliva. V podkroví je menší prostor pro spaní, 2-3 dospělých osob, nebo 2 dospělých a 1-2 dětí. Na zahradě jsou ovocné stromy, ohniště. Zahrada rovinatá z jedné strany velký násep se stromy. Do chaty je přivedena voda ze studny, elektřina 230V a 380 V ze sloupku před chatou. Odpad trativod. Rychlá dostupnost do Rokycan i Plzně, sjezd na D5 několik minut od obce. Váhodný hypoteční úvěr zajistíme pro prohlídky volejte makléře zakázky.

#### CENA

Cena objektu:	790 000 Kč
Poznámka	hypotéku zajistíme
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

#### LOKALITA

Okres	Rokycany
Obec	Holoubkov
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

#### MAKLÉŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0196

[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0196](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0196)

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0196
Datum aktualizace	19.03.2020
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	cihlová
Umístění objektu	okraj obce
Velikost	2 pokoje
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	28
Užitná plocha m <sup>2</sup>	50
Plocha parcely m <sup>2</sup>	400
Počet podlaží objektu	2
Plocha garáží m <sup>2</sup>	20
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	plot
Stavba	rekreační chata

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Vyhláška

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Číslo podlaží v domě	0
Typ domu	přízemní
Stav objektu	velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	septik

MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0196  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0196](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0196)