



Větší byt 4+1, plocha 90 m², 8. patro, Plzeň - Skvrňany

Macháčkova 19, Plzeň, Plzeň-město

2 890 000 Kč

Kopta reality zajišťuje prodej bytu 4+1 o celkové ploše 87m² + sklep 1,5 m² a to v posledním 8. podlaží rekonstruovaného panelového domu v Plzni - Zadních Skvrňanech, ul. Macháčkova. Dům prošel kompletní revitalizací, zateplením, sazeny nová plastová okna, vchodové dveře, zvonky, pošt.schránky. Výhodou bytu jsou bezesporu prostorné pokoje s pěkným výhledem, velká předsiň s možností většího úložného prostoru. V kuchyni je původní kuchyňská linka a spíž s jídelním koutem. Koupelna se samostatným WC v původním, ale udržovaném stavu. K bytu také náleží společná lodžie na mezipatře. Měsíční náklady na bydlení činí 2.565 Kč - Fond oprav a 1.705Kč - voda, TUV, topení, spol.prostory. V případě, že zájemce bude chtít byt využít jako investici, zajistí RK kvalitního nájemce a to zdarma pro kupujícího. Na bytě neváznou žádné dluhy. Správcem domu je společnost Triiumfa. Bytový dům byl postaven v roce 1972 v panelové výstavbě. V těsné blízkosti je 63. Mateřská škola, pošta, dětské hřiště, bankomat ČSOB, nákupní centrum, knihovna, a tram.linkou č. 2 a autobusovými linkami 24, 37, N2 /100m od domu/ se dostanete pohodlně do centra města. Lokalita bytu by měla vyhovovat osobám, které bydlí ve spádové oblasti Plzeň - Skvrňany, Vejprnice, Tlučná, Křimice.....apod.V případě zájmu o byt jako investici zajistíme nájemníka v tržní nájmu.

CENA

Cena bytu:	2 890 000 Kč
Poznámka	včetně provize, včetně právního servisu
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu
Náklady na bydlení	nízký fond oprav jen 2.565 Kč

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Macháčkova

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0142

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0142

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0142
Datum aktualizace	18.10.2019
Druh objektu	panelová
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m ²	87
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	bezbarierový přístup, výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	budova, hala
Zástavba	obytná
Telekomunikace	internet
Sítě	kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Schody	betonové
Plocha sklepů	2
Počet sklepů	1

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	
Spotřeba	108 kWh/m ² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	8
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	kanalizace