



Velký byt 3+1+parking, plocha 95m², 1.patro, Stříbro

Jakoubkova , Stříbro, Tachov

2 199 000 Kč

Kopta reality zajišťuje prodej většího cihlového bytu o dispozici 3+1s parkovacím stáním ve Stříbře, ul. Jakoubkova. Byt má celkovou plochu 95 m² a k tomu navíc k dispozici další 2 sklepy - větší má plochu 11.24 m² a menší 5.80 m². Bytová jednotka se nachází v prvním nadzemní podlaží (1.NP) zděného, rohového domu o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Jednou z posledních rekonstrukcí domu byla obnova fasádní omítky, klempířské prvky - nové oplechování domu, výměna střešní krytiny, nová okna z roku 2019 a revitalizování dvoru s parkingem. Byt prošel kompletní renovací v roce 2012 - rozvody vody v plastu, rozvody topení v mědi, nový el.boiler 80 l na ohřev TUV je z r. 2015, elektřina je již v mědi. Vytápění je kotlem na tuhá paliva VIADRUS (uhlí, dřevo) s rozvodem do topných těles v jednotlivých pokojích, ale lze se napojit na plyn (zaveden do bytu -případně zajistíme firmu k rekonstrukci topení). V kuchyni zůstávají veškeré spotřebiče a vybavení - el.sporák a trouba, myčka "60". Pro zájemce o financování zajistíme velmi výhodné podmínky hypotečního úvěru a díky spolupráci s řadou bankovních institucí nabídneme nejlepší podmínky na trhu. Kalkulace je zcela zdarma. Právní a realitní služby, advokátní úschova stejně jako poplatky spojené s katastrálním úřadem jsou již zahrnuty v ceně. V případě koupě bytu jako investici , zajistíme v programu Dobrý nájemník vhodného nájemce za tržní nájemné. Náklady na byt: Fond oprav činí 1.960 Kč / měsíčně

CENA

Cena bytu:	2 199 000 Kč
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu
Náklady na bydlení	fond oprav 1.960 Kč

LOKALITA

Okres	Tachov
Obec	Stříbro
Ulice	Jakoubkova

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.
Tel.: +420 775 681 050
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 230 FÉR MAKLÉŘI
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0230

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	230 FÉR MAKLEŘI
Datum aktualizace	08.02.2021
K dispozici od	31.10.2020
Druh objektu	cihlová
Umístění objektu	centrum obce
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	95
Plocha parkoviště m ²	18
Počet parkovišť	1
Elektrina	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Stavba	budova, hala
Zástavba	obytná
Telekomunikace	telefon, internet
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	vlak, silnice, autobus
Komunikace	asfaltová
Počet domů	1
Plocha sklepů	17
Počet sklepů	2
Rok rekonstrukce	2012
Datum nastěhování	31.10.2020
Datum zahájení prodeje	22.10.2020

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod