



Velký byt 3+1+parking, plocha 95 m², 1.patro, Stříbro

Jakoubkova , Stříbro, Tachov

2 150 000 Kč

Aktualizace březen 3/2021 - 50 tis. sleva Kopta reality zajišťuje prodej většího cihlového bytu o dispozici 3+1 + parkovací stání ve Stříbře, ul. Jakoubkova. Byt má celkovou plochu 95 m² a k tomu navíc k dispozici další 2 sklepy - větší má plochu 11.24 m² a menší 5.80 m². Bytová jednotka se nachází v prvním nadzemní podlaží (1.NP) zděného, rohového domu o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Jednou z posledních rekonstrukcí domu byla obnova fasádní omítky, klempířské prvky - nové oplechování domu, výměna střešní krytiny, nová okna z roku 2019 a revitalizování dvoru s parkingem. Byt prošel kompletní renovací v roce 2012 - rozvody vody v plastu, rozvody topení v mědi, nový el.boiler 80 l na ohřev TUV je z r. 2015, elektřina je již v mědi. Vytápění je kotlem na tuhá paliva VIADRUS (uhlí, dřevo) s rozvodem do topných těles v jednotlivých pokojích, ale lze se napojit na plyn (zaveden do bytu -případně zajistíme firmu k rekonstrukci topení). V kuchyni zůstávají veškeré spotřebiče a vybavení - el.sporák a trouba, myčka "60". Pro zájemce o financování zajistíme velmi výhodné podmínky hypotečního úvěru a díky spolupráci s řadou bankovních institucí nabídneme nejlepší podmínky na trhu. Kalkulace je zcela zdarma. Právní a realitní služby, advokátní úschova stejně jako poplatky spojené s katastrálním úřadem jsou již zahrnuty v ceně. V případě koupě bytu jako investici , zajistíme v programu Dobrý nájemník vhodného nájemce za tržní nájemné. Náklady na byt: Fond oprav činí 1.960 Kč / měsíčně

CENA

Cena bytu:	2 150 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu
Náklady na bydlení	fond oprav 1.960 Kč

LOKALITA

Okres	Tachov
Obec	Stříbro

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.
Tel.: +420 775 681 050
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 230 FÉR MAKLÉŘI
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0230

Ulice Jakoubkova
č. domovní / č. orientační 97

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 230 FÉR MAKLÉŘI
Datum aktualizace 16.04.2021
K dispozici od 31.10.2020
Druh objektu cihlová
Umístění objektu centrum obce
Počet podlaží objektu 4
Celková podlahová plocha m² 95
Plocha parkoviště m² 18
Počet parkovišť 1
Elektřina Elektro - 230 V
Fond oprav ANO
Stavba budova, hala
Zástavba obytná
Telekomunikace telefon, internet
Topení ústřední tuhá paliva
Doprava vlak, silnice, autobus
Komunikace asfaltová
Počet domů 1
Plocha sklepů 17
Počet sklepů 2
Rok rekonstrukce 2012
Datum nastěhování 31.10.2020
Datum zahájení prodeje 22.10.2020

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška 78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie Byty
Číslo podlaží v domě 1
Dispozice bytu 3+1
Vlastnictví osobní
Stav bytu po rekonstrukci
Voda Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad kanalizace
Plyn plynovod

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 230 FÉR MAKLÉŘI
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0230