



Skladové prostory a velkokapacitní podzemní sklepení, Štěnovice, okr. Plzeň-jih

, Štěnovice, Plzeň-jih

8 900 000 Kč

Kopta reality zajišťuje prodej unikátního objektu - skladových, kancelářských a podzemních (sklepních prostor) na okraji obce Štěnovice /Plzeň-jih/ v těsné blízkosti dálnice D5 Praha - Plzeň - Rozvadov, 10 km od Plzně, 5km od OC Olympia. Budova je ve tvaru písmene H s původními skladovacími prostory i jednou novější halou. Střeška je převážně sedlová, z části pultová. Krytina je z vlnitého plechu. V objektu je zaveden světelný a motorový proud. Vytápění je akumulací kamny a teplovzdušnými agregáty. Podlahy jsou betonové. 1.PP - podzemní podlaží: V podzemním podlaží se nachází 6 sklepních kójí s klenbovými stropy a propojovací sklepní prostor. Pod schodišťovým prostorem je původní kopaná studna - stále plná vody a s rozvodem vody do jednotlivých kójí. Sklepní prostory se využívaly jako dozrávací sklepení vinného sektu /Vinařské závody - Bohemia Sekt/. Obvodové zdi jsou 1.0 - 1.2 metry široké a jsou zděné, kamenné. 1.NP - přízemí : V přízemí jsou jak skladovací, tak kancelářské prostory. Sklady lze rozdělit na 5 místností s kanceláří, těžkotonážním výtahem do patra, šatny, umývárny a další zázemí. Objekt má 2 rampy /výška cca 3,9m/ a zároveň 2 příjezdové cesty do objektu z hlavní komunikace. Podkroví - půdní prostory: Půda je o celkové ploše 739 m2 a je využívána jako skladovací prostor. Lze zde budovat také bytové prostory či kancelářské prostory. Štěnovice byly v minulosti - mimo jiné - známé právě pivem, které se zde vařilo v panském později akciovém pivovaru. Pivovar byl založen v roce 1765 a s výjimkou let 1943 až jaro 1945 se zde vařilo pivo až do roku 1946. Dnes už o zašlé slávě velkého pivovaru svědčí jen zbytky budov. Předmětné sklepení a haly byly kdysi součástí tohoto bývalého městského pivovarského areálu a přímo s ním sousedilo. Prodáváný objekt byl vystavěn v roce 1892. V roce 1982 byla provedena rekonstrukce vnitřních prostorů. Přijďte si prohlédnout tyto velice zajímavé prostory , věříme, že oslovíme toho správného podnikavce, který sem opět přivede čilý podnikavý ruch a život. Více informací u makléře zakázky.

CENA

Cena	cena u makléře
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0118

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0118

LOKALITA

Okres Plzeň-jih
Obec Štěnovice
č. domovní / č. orientační

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0118
Datum aktualizace 04.05.2019
Druh objektu cihlová
Zastavěná plocha m² 3079
Plocha parcely m² 4565
Plocha užitná m² 3079
Počet podlaží objektu 2
Počet míst k parkování 20
Stavba budova, hala
Zástavba průmyslová
Doprava vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace asfaltová
Rok rekonstrukce 1982
Rok výstavby 1892

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída D - Méně úsporná (příloha)
Vyhláška
Spotřeba 81 kWh/m² za rok

POPIS PROSTORU

Kategorie Komerční prostory
Číslo podlaží v domě 1
Typ domu patrový
Druh prostor Skladovací
Stav prostoru po rekonstrukci

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0118
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0118