



Samostaná bytová jednotka 4+1 v 1.patře secesní vile v Plzni - Bolevci

Pod Stráží 601, Plzeň, Plzeň-město

0 Kč

Kopta reality nabízí prodej samostatné bytové jednotky 4+1+ balkon se zahradou a 2x parkingem ve dvoře. Byt je umístěn v 1.patře secesní vily v Plzni - Bolevci, v ulici Pod Stráží. Jedná se o samostatnou bytovou jednotku , vedenou na katastrálním úřadu pod číslem bytu 601/2 o celkové ploše 102 m2 s příslušenstvím. Byt má samostatné odečtové měřiče na všechny dodávané energie - voda, plyn, elektřina. Vila prošla v letech 1996 - 2001 rozsáhlou rekonstrukcí fasády, dřevěná dvojokna , na severní straně plastová okna, úprava a tmelení střechy, izolace a obklad soklu, dále nové topení - rozvody i radiátory, snížení stropů, v kuchyni nové rozvody elektřiny a vody. Byt je momentálně pronajímán . V případě, že chcete byt pořídit jako výhodnou investici do budoucnu činí hrubý výnos z bytu při aktuální výši nájemného kolem 4% (pozn. aktuální míra inflace činí 2,3 % /červen 2018/). K bytu č.601/2 náleží samostatné parkovací stání pro 2 automobily v průjezdu u domu, také celá chodba vedoucí z přízemí do patra a velký samostatný sklep v suterénu domu o ploše 14 m2. Nový majitel jistě ocení možnost sezení s pergolou v zadní části dvora a užití zahrady s ovocnými stromy v přední části domu. Velkou výhodou je možnost rozšíření či úprava stávajícího bytu o podkrovní / půdní vestavbu a to jako např. mezonetové , patrové bydlení. Byt i dům je připojen ke všem sítím - plynovod, vodovod, kanalizace, elektřina 230/380. U domu je navíc kopaná 30m studna. Byt je vytápěn plynovým kotlem, který taktéž ohřívá teplou vodu. Byt i dům jsou oprostěny od závazků, hypoték, břemen.....apod. Doporučujeme detailní prohlídku vily, která je situována na velmi žádaném a ojedinělém místě v Plzni (lokalita Zavadilka / Mikulka). Možno zaslat studii na využití interiéru od firmy Design Schneiderová. Ve velmi blízké dostupnosti domu je Fakultní nemocnice Lochotín a tramvajová linka č.1 (Zavadilka) cca 350m, Supermarket PENNY. Krásné a klidné místo na okraji Plzně a přesto s rychlou dostupností do centra a také genius locci místa zaujme náročného klienta,ať již pro účely rodinného bydlení či jako sídlo firmy.

CENA

Cena bytu	0 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Bez poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Plzeň-město

Jan Kopta, DiS.
Tel.: +420 775 681 050
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0037
https://koptareality.cz/reality/0037/

Obec	Plzeň
Ulice	Pod Stráží
č. domovní / č. orientační	601 / 601

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0037
Datum aktualizace	18.07.2018
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	103
Plocha balkónu m^2	6
Počet balkónů	1
Plocha parkovišť m^2	40
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	2
Plocha sklepů m^2	14
Počet sklepů	2
Plocha zahrady m^2	250
Rok rekonstrukce	2001
Rok výstavby	1935
Počet volných bytů	1
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jih, Severozápad, Jihozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Jan Kopta, DiS.
Tel.: +420 775 681 050
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz