



Rodinný patrový dům 3+1, parcela 428 m2, Domažlice

Masarykova , Domažlice, Domažlice

3 790 000 Kč

Kopta reality představuje prodej zděného rodinného domu v Domažlicích, v ulici Masarykova – Bězděkovské Předměstí. Objekt je o celkové dispozici 3+1 se zahradou, samostatně stojící garáží a zděnou kolnou na zahradní náčiní v zadní části parcely. Parcela čítá plochu 428 m2. Celý objekt je podsklepený, má jedno nadzemní podlaží, kde jsou 2 pokoje (obývací pokoj, ložnice/dětský pokoj), kuchyně, koupelna, WC, spíž, schodiště do sklepa a do podkrovní. V podkrovní je jedna obytná místnost s možností rozšíření půdních prostor na další obytnou část. U domu je kopaná studna do hloubky cca 6m. Objekt na napojen na veškeré sítě a to: veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, plynovod a je zde elektro připojení na 220V, 380V. Rodinný dům je volně stojící, ze zděných cihel o tl. 45 cm. Vytápění domu je elektrokotlem v kombinaci s vytápěním plynovým kotlem. Ohřev vody el. boilerem. Dšm je původně z roku 1932, garáž z roku 1970. Interiér a rozvody v domě jsou vhodné k úplné rekonstrukci. V tuto chvíli je dům pronajímán, v případě investičního záměru a koupě domu jako investice je možnost dům nadále pronajímat stávajícím nájemníkům za cca 14.000 Kč čistého nájmu/ měsíc. Nicméně toto není samozřejmě podmínkou. Dům je po vzájemné dohodě majitele, kupujícího a nájemce předat zhruba začátkem léta. Aktuálně je nově vyhotovený pasport nemovitosti s aktuálním zaměřením domu. Veškeré právní a realitní poplatky jsou již v ceně, stejně jako poplatek katastrálnímu úřadu za vklad nového vlastníka. Zajistíme velmi výhodné financování, hypotéku nemovitosti. Na prohlídky volejte makléře této zakázky Jana Koptu. tel. 775 681 050

CENA

Cena domu:	3 790 000 Kč
Poznámka	kolek na katastr hradí RK
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Domažlice
Ulice	Masarykova

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.
Tel.: +420 775 681 050
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 239 FÉR MAKLÉŘI
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0239

č. domovní / č. orientační 238

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	239 FÉR MAKLEŘI
Datum aktualizace	28.04.2021
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	cihlová
Umístění objektu	rušná část obce
Velikost	3 pokoje
Zastavěná plocha m ²	107
Užitná plocha m ²	145
Plocha parcely m ²	428
Počet podlaží objektu	2
Počet parkovišť	3
Plocha garáží m ²	22
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	plot
Stavba	rodinný dům
Zástavba	obytná
Telekomunikace	internet
Topení	lokální plynové, lokální elektrické
Doprava	vlak, silnice, autobus
Komunikace	asfaltová
Počet bytů	1
Plocha sklepů	73
Počet sklepů	3
Výška stropu	3
Rok výstavby	1932

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinné
Typ domu	patrový
Stav domu	před rekonstrukcí
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLEŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 239 FÉR MAKLEŘI
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0239