



Rodinný dům 3+kk+garáž, zahrada 1.000 m², okr. Beroun

Kaštanová , Neumětely, Beroun

5 990 000 Kč

Kopta reality vám představuje prodej přízemního, nízkoenergetického bungalovu o celkové dispozici 3+kk+garáž, kdy garáž je součástí domu, tedy se dostanete pohodlně suchou nohou dovnitř domu. Bytu vévodí prostorný a prosvětlený obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, dále je zde ložnice a dětský pokoj/případně pracovna/ se samostatnými vstupy ze společné chodby. U garáže je technická místnost pro umístění kotle, sušičky a pračky. Technická specifikace: Dům je napojen na obecní kanalizaci a má vlastní vrtanou studnu. Vytápění domu zajišťuje moderní elektrokotel, výhodou je podlahové vytápění po celém domě vyjma garáže. Do domu není zaveden plyn. Na zahradě je připraven prostor pro svod dešťové vody, a je zde zahradní vodovodní rozvod. Lokalita: Dům se nachází v malebném kraji, v tzv. „hostomické kotlině“, mezi CHKO Český kras a CHKO Brdy. Obec Neumětely, kde se dům nachází, leží zhruba 13 km jižně od Berouna a 10 km východně od Hořovic. Během několika minut jste na dálnici D5 Praha - Plzeň, na okraj Prahy - Zličína je to cca 30 min. jízdy. V obci aktuálně žije cca 600 obyvatel. V obci se nachází jak restaurační zařízení, obchody, MŠ a ZŠ, TJ SK Horymír a taktéž si můžete z místní farmy zakoupit mléčné výrobky, sýry a med od včelaře. Je zde taktéž dobré vlakové a autobusové spojení. Veškerá občanská vybavenost je z větší části v samotné obci, a taktéž v nedalekých Hostimicích. Místnímu zastupitelstvu se soustavně daří obec zvelebovat, mmj. nové chodníky, rekonstrukce návsi, obecního úřadu, připravuje se vodovod. V případě většího počtu zájemců uplatňujeme aukci na cenu. Standardně pro klienty zajišťujeme výhodné financování, hypoteční úvěr na nemovitost, vybereme ten nejvýhodnější. Na prohlídku a detailní informace volejte přímo realitního makléře této zakázky: Jan Kopta, DiS . tel. 775 681 050, jan.kopta@koptareality.cz , www.koptareality.cz

CENA

Cena domu:	5 990 000 Kč
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

LOKALITA

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 238 FÉR MAKLÉŘI
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0238

Okres	Beroun
Obec	Neumětely
Ulice	Kaštanová
č. domovní / č. orientační	203

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	238 FÉR MAKLEŘI
Datum aktualizace	14.04.2021
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	montovaná
Umístění objektu	okraj obce
Velikost	3 pokoje
Zastavěná plocha m ²	122
Užitná plocha m ²	105
Plocha parcely m ²	1140
Počet podlaží objektu	1
Plocha garáží m ²	18
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	plot, bezbarierový přístup
Stavba	rodinný dům
Zástavba	obytná
Telekomunikace	internet
Topení	lokální elektrické
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Počet bytů	1
Plocha zahrady	982
Rok výstavby	2015
Rok kolaudace	2015
Datum zahájení výstavby	08.04.2021

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	100 kWh/m ² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinné
Typ domu	přízemní
Stav domu	velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	kanalizace

MAKLEŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 238 FÉR MAKLEŘI
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0238