



RD 5+kk+2 lodžie, garáž, zahrada, Vstiš, Plzeň - jih.

, Vstiš, Plzeň-jih

5 822 000 Kč

Kopta reality zajišťuje exkluzivně prodej praktického patrového, řadového domu se zahradou cca 15km jižně od Plzně. RD je o dispozici 5+kk s 2 lodžiami, garáží, menší okrasnou zahradou a nachází se v malebné obci Vstiš na Plzni - jihu. Dům lze využívat i jako dvougenerační bydlení, kdy každé patro nabízí toaletu a koupelnu. Celý dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, v přízemí je krásný a prostorný obývací pokoj s kuchyní se vstupem jak na první lodžii (východní strana) tak na zahradu (západní strana). Po pravé části obývacího pokoje je menší místnost využívána nyní jako pracovna / home office. V patře jsou 3 samostatné neprůchozí pokoje, z jednoho je vstup na druhou lodžii (východní strana). V suterénu je garážové stání, technická místnost pro plynový kotel na topení a ohřev vody a další, poměrně velké úložné prostory. Zahrada je již léta krásně udržovaná a upravená. Vstup je pohodlný po schodech z obývacího pokoje. Ze zahrady je krásný výhled do krajiny. Před domem, na vlastním pozemku jsou 2 park.stání před garáží a 1 stání v garáži. Cca 50m od domu je další veřejný parking pro automobily cca 5-8 stání. Vstiš má velmi dobrou a strategickou polohu jak k dálnici D5 směr Rozvadov - Plzeň - Praha (9 min jízdy), tak dále na silnici I/27 směr Přeštice, Klatovy, Ž.Ruda (7 min. jízdy), tak do Dobřan (3min) a Plzně (15 min). V nejbližším městě Dobřany je kompletní občanská vybavenost, škola, školka, obchody, služby, přírodní koupaliště Kotynka, fotbalový areál... a další. Obec Vstiš (<https://www.vstis.cz>) leží na pravém břehu řeky Radbuzy, je zde obecní úřad, knihovna, centrum volného času, fotbalové hřiště, SDH Vstiš. Velkou zajímavostí je bezesporu Geopunkturní kruh, známější jako Léčivý kamenný kruh ve Vstiši. Prohlídky nemovitosti jsou plánované nejdříve od čt 30.6. 2022 a dále. Stále pro kupující zajišťujeme hypoteční úvěry od spolupracujících finančních institucí. Nechte si od nás zpracovat nezávaznou nabídku.

CENA

Cena domu:	5 822 000 Kč
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

LOKALITA

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0300FM

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0300

Okres	Plzeň-jih
Obec	Vstíř
č. domovní / č. orientační	155

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0300FM
Datum aktualizace	22.06.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	cihlová
Umístění objektu	klidná část obce
Velikost	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m ²	67
Užitná plocha m ²	120
Plocha parcely m ²	251
Počet podlaží objektu	3
Plocha balkónu m ²	4.25
Počet balkonů	2
Plocha parkoviště m ²	60
Počet parkovišť	5
Plocha garáží m ²	17
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	plot, bezbarierový přístup
Stavba	rodinný dům
Zástavba	obytná
Telekomunikace	internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	silnice, autobus
Komunikace	asfaltová
Počet bytů	2
Plocha sklepů	23
Počet sklepů	2
Rozměry - délka	8.5
Rozměry - šířka	7
Rok kolaudace	1976

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinné
Typ domu	patrový
Stav domu	po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Východ, Západ
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.
Tel.: +420 775 681 050
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0300FM
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0300