



## **PRONÁJEM většího cihlového bytu 2+kk+balkon, 2.patro, Plzeň - Bory**

Edvarda Beneše 12, Plzeň, Plzeň-město

### **12 000 Kč / měsíc**

Kopta reality zajišťuje pronájem většího, kompletně vybaveného, cihlového bytu 2+kk+balkon v obytném domě v Plzni-Borech, ul. Edvarda Beneše. Byt je po citlivé rekonstrukci a je situován do 2.patra bez výtahu. Byt má nová okna, vytápění bytu a ohřev vody skrze plynový kotel JUNKERS. V kuchyni je k dispozici pěkná kuchyňská linka s plyn.sporákem a el.troubou, myčka " 60", pračka. Plyn a elektřina se přepisují na nájemce. Krásný byt v cihlové zástavbě s prostornou šatnou a s možností využití velké zahrady ve vnitrobloku za domem. Byt je plně vybaven a k dispozici je novému nájemci od 1.3.2020. Výhodou je blízká dostupnost na MHD - tram.č.4, autobus, byt je v blízkosti Vojenské a Fakultní nemocnice Bory. Pro skladování kol, pneumatik, a dalších věcí je určen velký, suchý sklep v suterénu domu, který náleží k bytu. Upřednostňujeme spíše dlouhodobý pronájem. min. na 1 rok a více. Cena nájmu činí 12.000 Kč + záloha na vodu (dle počtu osob) + energie plyn a elektřina se přepisují na nájemce, vratná kauce 1x měsíční nájem, realitní služby 1x měsíční nájem.

#### **CENA**

Cena nájmu:	12 000 Kč / měsíc
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK
Právní servis	včetně právního servisu
Náklady na bydlení	+ plyn, elektřina -přepis na nájemce

#### **LOKALITA**

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Edvarda Beneše
č. domovní / č. orientační	1731 / 12

#### **INFORMACE O NABÍDCE**

MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0187

[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0187](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0187)

Číslo zakázky	0187
Datum aktualizace	31.01.2020
Druh objektu	cihlová
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	65
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	5
Počet balkonů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Stavba	budova, hala
Zástavba	obytná
Telekomunikace	internet
Topení	lokální plynové
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Schody	kamenné

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Východ
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0187  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0187](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0187)