



PRONÁJEM velkého bytu 4+1, cihla, 4.patro, Plzeň - Slovany

Houškova 29, Plzeň, Plzeň-město

15 900 Kč / měsíc

Kopta reality nabízí k pronájmu krásný, prostorný byt 4+1 o ploše plných 100 m² a to ve 4.patře cihlového bytového domu v Plzni - Slovanech, ul. Houškova. Bytový dům nemá výtah a proto horní patro ocení osoby, které mají rádi svůj klid. Z bytu je nádherný výhled západním směrem a s výhledem na Jiráskovo náměstí. Velice vkusně zrekonstruovaný byt s citem pro detail navíc s blízkou dostupností na tram.č.1, tram č2 a vlakové a autobusové nádraží Plzeň. V bytě je k dispozici kuchyňská linka s mramorovou linkou a se spotřebiči (lednice, sklokeramická deska, el.trouba, myčka) a dále pračka. Vytápění bytu a ohřev TUV je skrze plynový kotel. Na podlahách jsou ozdobné dřevěné podlahy z dubu a buku, stejně tak dveře a obložky dveří jsou z masivního dřeva. Nedávnou rekonstrukcí prošla eurookna. V případě zájmu majitel zajistí dvojpостel, double bez matrací. Správcem bytu je Plzeňský servis. Byt má k dispozici samostatné WC, koupelnu, šatnu a malý podkrovní ateliér/pracovnu pro home office včetně připojení k internetu. Cena čistého nájmu činí 15.900Kč. Kauce činí 30.000 Kč. Elektřina a plyn se přepisují na nájemce. Měsíční platby za energie (plyn a elektřina) si určuje v rámci měsíčních záloh nájemce sám, nicméně náklady na plyn činily v předchozích letech cca 1.900 Kč, elektřina cca 600 kč. Nájemce hradí zálohově vodné a stočné a to ve výši 1.500 Kč (při 2 osobách). Upřednostňujeme dlouhodobého a solventního nájemníka/ky. Služby realitní služby 1x měs.nájem.

CENA

Cena nájmu:	15 900 Kč / měsíc
Poznámka	kauce 30.000
Provize	+ provize RK
Poplatky	bez poplatků
Právní servis	včetně právního servisu
Náklady na bydlení	Plyn 1.800 Kč, Elektřina 600 kč, Záloha voda, stočné odpad 1.500 Kč

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0179

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0179

Ulice Houškova
č. domovní / č. orientační 528 / 29

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0179
Datum aktualizace 20.12.2019
Druh objektu cihlová
Typ bytu podkrovní
Počet podlaží objektu 4
Celková podlahová plocha m² 100
Elektřina Elektro - 230 V
Zástavba obytná
Telekomunikace internet
Topení lokální plynové
Doprava vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace asfaltová
Schody kamenné

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška

POPIS BYTU

Kategorie Byty
Číslo podlaží v domě 4
Dispozice bytu 4+1
Vlastnictví osobní
Stav bytu velmi dobrý
Voda Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace Západ
Odpad kanalizace
Plyn plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0179
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0179