



## Pronájem řadového RD s garáží, zahradou, Plzeň - Černice

Jeřabinová 20, Plzeň, Plzeň-město

**23 000 Kč / měsíc**

Kopta reality zajišťuje pronájem patrového řadového rodinného domu s garáží, udržovanou zahradou, venkovním sezením v oblíbené a klidné lokalitě v Plzni - Černicích, ul. Jeřabinová. Dům je rozdělen na 2 obytná patra, přičemž v přízemí je situován prostorný obývací pokoj s kuchyní spolu se vstupem na zahradu a terasu. V 1.patře jsou 3 pokoje, WC, koupelna a prostorná půda. Majitel upřednostňuje solventní a dlouhodobou klientelu, ideální bydlení pro zaměstnance a manažery firem, které chtějí kvalitní zázemí a personál. Velmi rychlá dostupnost na dálnici D5 cca 5 min /Praha - Plzeň - Rozvadov/a taktéž k OC Olympia. Doporučujeme detailní prohlídku domu a zahrady. Náklady na bydlení: čistý nájem činí 23.000 Kč/ měsíc zálohy na energie (voda, plyn, elektřina): 4.150 Kč vratná kauce: 30.000 Kč realitní služby: 23.000 Kč

### CENA

Cena nájmu:	23 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 4.500 Kč energie (voda, plyn, elektřina)
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Jeřabinová
č. domovní / č. orientační	846 / 20

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0221
Datum aktualizace	10.09.2020
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	cihlová

### MAKLÉŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**  
Tel.: +420 775 681 050  
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0221  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0221](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0221)

Umístění objektu	klidná část obce
Velikost	4 pokoje
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	70
Užitná plocha m <sup>2</sup>	110
Plocha parcely m <sup>2</sup>	250
Počet podlaží objektu	2
Plocha teras m <sup>2</sup>	40
Počet teras	1
Plocha garáží m <sup>2</sup>	20
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	plot, bezbarierový přístup, sociální zařízení
Stavba	rodinný dům
Zástavba	obytná
Telekomunikace	internet
Sítě	satelit, kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Počet bytů	1

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinné
Typ domu	patrový
Stav domu	velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Východ, Západ
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0221

[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0221](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0221)