



Pronájem novostavby bytu 2+kk+balkon u Boleveckého rybníka

U Velkého rybníka 27, Plzeň, Plzeň-město

12 900 Kč / měsíc

Kopta reality zajišťuje pronájem krásného bytu 2+kk o ploše 41 m² s vlastním parkovacím stáním v rekreačním areálu u Boleveckého rybníka. Jedná se o pronájem kompletně nově zařízeného bytu a to ve velmi vyhledávané lokalitě v komplexu čtyř nových budov s veškerou infrastrukturou. K bytu náleží vlastní parkovací stání, balkon a menší sklep. Bezbariérový byt se nachází v 1.patře s výtahem nově zkolaudované budovy. Byt je kompletně nově zařízen novou kuchyňskou linkou se spotřebiči, myčkou, digestoří a indukční deskou a vestavnou lednicí s mrazákem. Kuchyně je propojena s obývacím pokojem odkud je vstup na menší balkon s výhledem na pole, jihozápadní strana. V ložnici je nová vestavná šatní skříň a postel. V koupelně sprchový kout, umyvadlo, pračka. Vzhledem ke komfortu bydlení upřednostňujeme 1 samostatnou osobu, maximálně pár. Délka pronájmu cca 1 rok, po dohodě s možností prolongace. Nájemné činí 12.900 Kč + energie zálohově (700 Kč záloha elektřina, 1.872 Kč záloha na vodu a TUV, teplo, služby, spol.prostory). Kauce činí 25.000 Kč, realitní služby 10.000 Kč + DPH. Správcem domu je Prodomia s.r.o. Byt je k nastěhování po dohodě s majitelem.

CENA

Cena nájmu:	12 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na energie
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	U Velkého rybníka
č. domovní / č. orientační	2299 / 27

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0154

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0154

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0154

Datum aktualizace	15.08.2019
Druh objektu	cihlová
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	41
Plocha balkónu m ²	3
Počet balkónů	1
Plocha parkoviště m ²	11
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	bezbarierový přístup, výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	budova, hala
Zástavba	rekreační
Telekomunikace	internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Schody	betonové
Plocha sklepů	2
Počet sklepů	1

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	
Spotřeba	117 kWh/m ² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jihozápad
Odpad	kanalizace

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0154
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0154