



PRONÁJEM Mezonetový byt 3+kk+velká terasa, plocha 100 m², Plzeň - Bory

Bendova 19, Plzeň, Plzeň-město

15 000 Kč / měsíc

Byt volný ihned k pronájmu. Kopta reality zajišťuje pronájem většího mezonetového bytu 3+kk + terasa o ploše plných 100 m² ve 4.patře cihlového bytového domu v ul. Bendova, Plzeň - Bory. Tahákem tohoto bytu bude jistě krásná terasa do vnitrobloku domu. Byt má velmi zdařilou dispozici, díky mezonetovému uspořádání je vzdušný a netradiční. Jistě ho ocení náročnější klientela. Celý dům prošel zateplením fasády, jsou zde nová okna. K dispozici je nájemníkům také zahrada ve vnitrobloku domu s možností grilování, letního sezení. Přízemí: Přízemí bytu se skládá ze 2 samostatných pokojů, koupelny a samostatného WC, vstupní chodby Patro: Ve zvýšeném patře je velký otevřený prostor , který zahrnuje obývací pokoj, pracovnu či ložnici, kuchyni (kuch.linka HANÁK s myčkou, elektrickou a horkovzdušnou troubou, lednicí, sklokeramickou deskou) z které jde vstup na velkou terasu s výhledem do zeleně. I v tomto patře je samostatné WC. Terasa čítá velkorysou plochu cca 20 m². Ohřev vody a topení v bytě je skrze plynový kotel. V bytě jsou 2 domovní telefony na každém patře. Na pronajímatele se přepisuje plyn a elektřina. Zálohově se hradí voda, služby, úklid, FO a to individuálně , dle počtu osob. Náklady na byt: Vratná kauce: 20.000 Kč Nájemné činí 15.000 Kč + energie plyn, voda, elektřina Realitní služby 1x měs. nájem + DPH. V blízkosti domu jezdí pravidelně MHD a to buď tram č. 4- cca 250 m (zastávka Náměstí T.G.M) a autobus, trolejbus č. 22, 17, 15. Pokud hledáte pohodlné bydlení v dosahu centra a přesto s prostorem pro volné chvíle a klidný odpočinek na přilehlé zahradě či terase,bude tento byt jistě dobrou volbou.

CENA

Cena nájmu:	15 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK
Právní servis	včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Bendova
č. domovní / č. orientační	1798 / 19

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.
Tel.: +420 775 681 050
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0185
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0185

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0185
Datum aktualizace	21.02.2020
Druh objektu	cihlová
Typ bytu	mezonet
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	100
Plocha balkónu m ²	0
Počet balkónů	0
Plocha teras m ²	19
Počet teras	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	půdní vestavba
Fond oprav	ANO
Telekomunikace	internet
Topení	lokální plynové
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Schody	kamenné
Plocha sklepů	10
Počet sklepů	1

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	D - Méně úsporná (příloha)
Vyhláška	
Spotřeba	143 kWh/m ² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0185
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0185