



# PRONÁJEM domu se 2 byty, balkonem, zahradou, Plzeň - Slovany

Gruzínská 24, Plzeň, Plzeň-město

## 25 000 Kč / měsíc

Kopta reality realizuje pronájem řadového rodinného domu se 2 byty a zahrádkou ve vnitrobloku. Jedná se o cihlový dům v ulici Gruzínská , v oblíbené čtvrti Plzeň - Slovany. Klidné místo s perfektní dostupností na tram.č.1 i tram.č.2, docházkovou vzdáleností k řece i do centra města. Dům má 2 samostatné bytové jednotky situované ve 3 patrech. V přízemí /1.NP/ se nachází samostatný byt 2+1 o ploše cca 55 m<sup>2</sup> se samostatným WC, koupelnou se sprchovým koutem a menší vybavenou samostatnou kuchyní do písmene L . V 1.patře /2.NP/ a v podkroví /3.NP/ se nachází další bytová jednotka o dispozici 4+kk o celkové ploše 108 m<sup>2</sup> , která disponuje 2 koupelnami /2x vana/, 2 WC, 1 kuchyní a 3 pokoji. Navíc je zde v 1.patře balkon ze vstupu z obývacího pokoje. Benefitem jsou krbová kamna jako dominanta obývacího pokoje. Dům je z průchozí do zadního traktu kde je malebná zahrádka na sezení, gril, dětské hraní. Dům je z větší části podsklepen, sklep je suchý a vhodné zde ukládat kola, lyže , pneumatiky, zahradní nábytek ....apod. Ostatní informace: Ohřev TUV skrze boiler, topení skrze plynový kotel. Majitelé mají zájem o dlouhodobý pronájem domu . Při nájemní smlouvě uzavřené na 3 a více let jsme ochotni nabídnout cenu 22.000 Kč / měsíčně. Vratná kauce činí 30.000 Kč, realitní služby 30.000 Kč.

### CENA

Cena nájmu:	25 000 Kč / měsíc
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	+ plyn a elektřina na nájemce.

### LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Gruzínská
č. domovní / č. orientační	1268 / 24

### INFORMACE O NABÍDCE

#### MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0158

[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0158](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0158)

Číslo zakázky	0158
Datum aktualizace	10.10.2019
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	cihlová
Umístění objektu	klidná část obce
Velikost	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	80
Užitná plocha m <sup>2</sup>	163
Plocha parcely m <sup>2</sup>	400
Počet podlaží objektu	3
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	4
Počet balkónů	1
Elektrina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	plot
Stavba	budova, hala
Zástavba	obytná
Topení	lokální plynové
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Schody	kamenné
Plocha sklepů	60
Počet sklepů	1

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinné
Typ domu	patrový
Stav domu	po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Východ, Západ
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0158  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0158](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0158)