



Pronájem cihl.bytu 2+kk, plocha 54m2, 3. NP, Plzeň - Bory

Edvarda Beneše 30, Plzeň, Plzeň-město

10 500 Kč / měsíc

Kopta reality zajišťuje pronájem vybaveného bytu 2+kk v rekonstruovaném cihlovém domě v Plzni - Borech, ul. Edvarda Beneše. Byt má plochu 54 m2 a nachází se ve 3. NP z celkových 4.NP. Dům prošel v roce 2016 výměnou oken za plastová, zateplení fasády. Úklid domu zajišťován nájemní firmou. K bytu náleží zděný sklep. Byt je kompletně vybaven - kuchyňskou linkou s plyn.sporákem+el.troubou, lednice, mikrovlnná trouba. Dále je k dispozici pračka, TV stolek, postel, 2x noční stolek, šatní skříň, komoda. V pokojích je položeno linoleum, na chodbě, v koupelně a samostatném WC je položena dlažba. Na chodbě je k dispozici praktická spíž i prostorná vestavná skříň. V bytě je plynový kotel Junkers na topení a ohřev TUV. Velmi žádaná lokalita v Plzni - Borech s perfektní dostupností jak do centra (MHD-autobusy, tram. č 4) , tak na dálnici D5 Praha - Rozvadov, tak i směry Přeštice, Klatovy, Nepomuk. Majitelka si přeje dlouhodobé a solventní nájemníky/nájemníka, a dále si nepřeje v bytě psi, kočky ani kuřáka/ky. Celkové náklady: Nájemné: 10.500 Kč Energie zálohy: Plyn a elektřina se přepisují na nájemce, stávající zálohy na 2 osoby jsou: Elektřina 1.000 Kč, Plyn 700Kč, Ostatní 1.200 Kč - voda, služby, úklid, popelnice Vratná kauce činí 1x měsíční nájem Realitní služby činí 1x měsíční nájem Nájemní smlouva minimálně na 1 rok a více. Byt k dispozici od 1.4.2021, po dohodě možná i dříve.

CENA

Cena nájmu:	10 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ elektřina a plyn se přepisuje na nájemce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Edvarda Beneše
č. domovní / č. orientační	1809 / 30

INFORMACE O NABÍDCE

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0243

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0243

Číslo zakázky	0243
Datum aktualizace	15.02.2021
Druh objektu	cihlová
Umístění objektu	centrum obce
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	54
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Zástavba	obytná
Sítě	kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Schody	kamenné
Plocha sklepů	2
Počet sklepů	1

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	123 kWh/m ² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Východ
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0243
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0243