



## PRONÁJEM bytu 4+1 se zahradou v secesní vile, Horní Bříza

Tovární , Horní Bříza, Plzeň-sever

### 12 000 Kč / měsíc

Kopta reality zajišťuje pronájem přízemního bytu 4+1 o výměře 96 m<sup>2</sup>, který je čerstvě po rekonstrukci. Byt se nachází v nádherné secesní vile v Horní Bříze, která taktéž prošla rekonstrukcí. Velmi rychlá a dobrá dostupnost do Plzně, autem 9 min. k tramv. zastávce č.1. na Bolevci. Pravidelné autobusové a vlakové spojení. K bytu je možné využívat i zahradu s fontánou, posezení pod kaštanem , grilování....apod. Blízkost lesa vybízí k procházkám. Vytápění je řešeno krbovými kamny, či el. přímotopy se sníženou sazbou el. energie či topením s kotlem, vytápění vody skrze el. boiler. V kuchyni je kompletní nová kuch.linka s novými spotřebiči, taktéž podlahy a stěny jsou po rekonstrukci. Výše nájmu činí 12.000 Kč + zálohy na energie po dohodě s majitelem /odvíjí se od počtu osob v bytě/. Vratná kauce činí 15.000 Kč. Realitní služby 15.000 Kč. K bytu lze využívat i parking ve dvoře, v případě využití se k nájmu připočítává 1.000 Kč/měsíce. Lze parkovat i před vilou. Zajímavé a netradiční bydlení za přijatelnou cenu vzhledem k novému bytu a využití zahrady u vily.

#### CENA

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| Cena nájmu:   | 12 000 Kč / měsíc       |
| Provize       | + provize RK            |
| Poplatky      | bez poplatků            |
| Právní servis | včetně právního servisu |

#### LOKALITA

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Okres                      | Plzeň-sever |
| Obec                       | Horní Bříza |
| Ulice                      | Tovární     |
| č. domovní / č. orientační | 75          |

#### INFORMACE O NABÍDCE

|               |      |
|---------------|------|
| Číslo zakázky | 0159 |
|---------------|------|

#### MAKLÉŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0159

[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0159](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0159)

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Datum aktualizace                       | 03.10.2019                           |
| Druh objektu                            | cihlová                              |
| Typ bytu                                |                                      |
| Počet podlaží objektu                   | 3                                    |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 96                                   |
| Elektřina                               | Elektro - 230 V, Elektro - 380 V     |
| Ostatní                                 | půdní vestavba                       |
| Zástavba                                | obchodní a obytná                    |
| Telekomunikace                          | telefon, internet                    |
| Topení                                  | lokální elektrické, ústřední dálkové |
| Doprava                                 | vlak, silnice, autobus               |
| Komunikace                              | asfaltová                            |
| Schody                                  | kamenné                              |
| Užitná plocha přízemí                   | 40                                   |

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

|          |                        |
|----------|------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška |                        |

## POPIS BYTU

|                      |  |
|----------------------|--|
| Kategorie            | Byty   |
| Číslo podlaží v domě | 1  |
| Dispozice bytu       | 4+1  |
| Vlastnictví          | osobní   |
| Stav bytu            | po rekonstrukci  |
| Voda                 | Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody |
| Orientace            | Východ, Severozápad  |
| Odpad                | kanalizace   |
| Plyn                 | plynovod   |

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0159

[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0159](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0159)