



PRONÁJEM Byt 3+kk+balkon, plocha 75 m2

Bendova, Pzeň - Bory

Bendova 19, Plzeň, Plzeň-město

13 750 Kč / měsíc

VOLNÝ BYT - IHNEK K NASTĚHOVÁNÍ. Byt je vhodný k nastěhování pro klienty, kteří mají svůj nábytek, kuchyně je v bytě kompletně zařízena. Nabízíme pronájem bytu 3+kk s balkonem o ploše 75 m² v 1.patře cihlového bytového domu v ul. Bendova, Plzeň - Bory. Dům prošel zateplením fasády, jsou zde nová plast. okna, nové balkony. K dispozici je balkon a také zahrada ve vnitrobloku domu. Byt se skládá ze 2 neprůchozích pokojů o ploše 25m² a 19 m², jeden pokoj sousedí z kuchyní / obývacím pokojem. V bytě je nová kuchyňská linka se spotřebiči ELECTROLUX - varná deska, myčka /60/, digestoř. Položeny nové podlahy-dlažba na chodbě a v kuchyni. Vytápění bytu skrze plynový kotel stejně tak ohřev vody. V roce 2020 je naplánováno napojení domu na dálkové vytápění Plzeňské teplárny, takže náklady na vytápění. Byt je velmi prostorný o ploše 75 m². Cena pronájmu činí 13.750 Kč/ měsíc. Na pronajímatele se přepisuje plyn a elektřina. Voda se hradí zálohově. Vratná kauce činí 19.000 Kč a realitní služby 1x měs. nájem. Velmi pěkný a prostorný byt, s balkonem do vnitrobloku, užitím zahrádky za domem a v blízkosti tram č. 4- cca 250 m (zastávka Náměstí T.G.M. a autobus, trolejbus č. 22, 17, 15).

CENA

Cena nájmu:	13 750 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK
Právní servis	včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Bendova
č. domovní / č. orientační	1798 / 19

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0176

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0176

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0176

Datum aktualizace	03.12.2019
Druh objektu	cihlová
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	75
Plocha balkónu m ²	4
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	internet
Topení	lokální plynové
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Schody	kamenné
Plocha sklepů	10
Počet sklepů	1

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	D - Méně úsporná (příloha)
Vyhláška	
Spotřeba	143 kWh/m ² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0176
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0176