



## **PRONÁJEM Byt 2+1+balkon , cihla, 3.NP, Plzeň - Slovany**

Habrmannova 35, Plzeň, Plzeň-město

**9 000 Kč / měsíc**

Kopta reality nabízí pronájem cihlového bytu 2+1+ balkon o celkové podlahové ploše 55,6 m<sup>2</sup> ve 3.NP cihlového domu v Plzni - Slovanech, ul. Habrmannova. Byt je v původním stavu s původním nábytkem, dlouhodobě pronajímaný. Byt se skládá se dvou pokojů 20,5 m<sup>2</sup> a 13,4 m<sup>2</sup>, kuchyně 9,8 m<sup>2</sup>, předsíně 4,8 m<sup>2</sup>, koupelny 1,9 m<sup>2</sup>, WC 0,9m<sup>2</sup>, sklepa 4,3 m<sup>2</sup> a balkonu o výměře 1,8 m<sup>2</sup>. Balkon je přístupný z obývacího pokoje, směrem do ulice Habrmannova. Byt má novější plastová okna se žaluziemi, v kuchyni plyn. sporák. Vytápění a ohřev TUV dálkovým přístupem, na topení dig. měřidla. K dispozici lednice, pračka, plyn.sporák, nábytek původní dle dohody. Byt má strategickou polohu v těsné blízkosti Plaveckého bazénu, zastávky MHD č. 2, v ulici pošta, potraviny, bufet. K dispozici od začátku června 2021. Náklady: čistý nájem 9.000 Kč zálohy na energie cca 3.000 Kč - dle počtu osob kauce 1x nájem realitní služby 1x nájem.

### **CENA**

Cena nájmu:	9 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na energie 3.000
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

### **LOKALITA**

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Habrmannova
č. domovní / č. orientační	2261 / 35

### **INFORMACE O NABÍDCE**

Číslo zakázky	0255
Datum aktualizace	02.06.2021

### **MAKLÉR ZAKÁZKY**

**Jan Kopta DiS.**  
Tel.: +420 775 681 050  
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0255  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0255](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0255)

K dispozici od	01.06.2021
Druh objektu	cihlová
Umístění objektu	okraj obce
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	56
Stavba	ostatní
Počet bytů	18
Datum nastěhování	01.06.2021

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	velmi dobrý
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: [jan.kopta@koptareality.cz](mailto:jan.kopta@koptareality.cz)

Číslo nabídky: 0255  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0255](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0255)