



## **PRONÁJEM byt 1+1, 38 m2, cihla, 3.patro s výtahem, Plzeň-Slovany**

náměstí Generála Píky 19, Plzeň, Plzeň-město

### **7 500 Kč / měsíc**

Kopta reality zajišťuje pronájem cihlového bytu 1+1 o ploše 37 m2 ve 3.patře obytného domu s výtahem v lokalitě Plzeň - Slovany, ulice Nám.Generála Píky. Byt leží v těsné blízkosti OC Galerie Slovany /Dvořák/ a s perfektní dostupností na tram.č.2 a autobusové linky č. 29/č.30. Byt je ve standardní kvalitě k dispozici kuchyňská linka s plynovou troubou a plyn.hořáky. V případě dlouhodobého nájmu lze zajisti pračku i ledničku. V koupelně vana, WC je samostatné. Největší pokoj má plochu 19 m2, na podlaze pěkné dřevěné parkety. Pokoj je nezařízen. INTERNET Trust Network 250,- Kč. Nájemce hradí zálohy na topení a teplou vodu a vodu ve výši 900 Kč / osoba / měsíc. Plyn a elektřina se přepisuje na nájemce (cca 200 Kč plyn a 400 Kč elketřina / měsíc) . Čisté nájemné činí 7.500Kč, vratná kauce činí 10.000 Kč, blokace činí 10.000 Kč. Majitel hledá dlouhodobý pronájem na 2 a více let.

#### **CENA**

Cena nájmu:	7 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na energie
Provize	+ provize RK
Právní servis	včetně právního servisu
Náklady na bydlení	+ 1.000 Kč záloha na vodu, TUV, topení, 200 Kč plyn, 400 Kc elektřina

#### **LOKALITA**

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	náměstí Generála Píky
č. domovní / č. orientační	2216 / 19

#### **INFORMACE O NABÍDCE**

Číslo zakázky	0162
---------------	------

#### **MAKLÉR ZAKÁZKY**

**Jan Kopta DiS.**  
Tel.: +420 775 681 050  
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0162  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0162](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0162)

Datum aktualizace	22.10.2019
Druh objektu	cihlová
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	38
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	bezbarierový přístup, výtah
Stavba	budova, hala
Telekomunikace	internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Schody	kamenné
Plocha sklepů	2
Počet sklepů	1

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0162  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0162](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0162)