



## **PRONÁJEM APARTMÁNU APP1 v domě, Plzeň - Bolevec**

Bohuslava Martinů 17, Plzeň, Plzeň-město

**8 000 Kč / měsíc**

Apartmán APP 1A volný IHNED k nastěhování. Kopta reality nabízí pronájem apartmánu o velikosti 35 m<sup>2</sup> - /typ APP 1A/ v přízemí rodinného domu v klidné čtvrti v Plzni - Bolevci, ulice Bohuslava Martinů. Apartmán má samostatný vstup z boční, pravé části rodinného domu, má svoji vlastní, nově zrekonstruovanou koupelnu se sprch.koutem, a WC, vlastní kuchyňskou linku. Pokoj je vybaven postelí, TV, židlemi a stolem. Nábytek lze užívat po dohodě, případně mít svůj. Je to klidné místo pro člověka, který ocení blízkost Boleveckých rybníků, přírody a i rychlou dostupnost na tram č. 1 - zastávka Majakovského /cca 350 m/. Náklady: Cena čistého nájmu činí 8.000Kč Celkové zálohy na energie 2.500Kč (elektřina, plyn, voda, služby) - stejné po celou dobu smlouvy. \_\_\_\_\_ Realitní služby 8.000 Kč

### **CENA**

|               |  |
|---------------|--|
| Cena nájmu:   | 8 000 Kč / měsíc                                 |
| Poznámka      | + zálohy na energie 2.500, realitní služby 8.000 |
| Provize       | + provize RK                                     |
| Právní servis | včetně právního servisu                          |

### **LOKALITA**

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Okres                      | Plzeň-město       |
| Obec                       | Plzeň             |
| Ulice                      | Bohuslava Martinů |
| č. domovní / č. orientační | 913 / 17          |

### **INFORMACE O NABÍDCE**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Číslo zakázky     | 0244       |
| Datum aktualizace | 08.03.2021 |
| K dispozici od    | 01.12.2018 |

### **MAKLÉŘ ZAKÁZKY**

**Jan Kopta DiS.**  
Tel.: +420 775 681 050  
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0244  
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0244

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Druh objektu                            | cihlová                              |
| Umístění objektu                        | centrum obce                         |
| Počet podlaží objektu                   | 1                                    |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 20                                   |
| Elektřina                               | Elektro - 380 V                      |
| Ostatní                                 | bezbarierový přístup                 |
| Stavba                                  | rodinný dům                          |
| Zástavba                                | obytná                               |
| Telekomunikace                          | telefon                              |
| Sítě                                    | kabelové rozvody                     |
| Topení                                  | ústřední plynové                     |
| Doprava                                 | vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace                              | asfaltová                            |
| Datum nastěhování                       | 01.12.2018                           |

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

|          |                        |
|----------|------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb.            |

## POPIS BYTU

|                      |  |
|----------------------|--|
| Kategorie            | Byty   |
| Číslo podlaží v domě | 1  |
| Dispozice bytu       | 1+kk   |
| Vlastnictví          | osobní   |
| Stav bytu            | po rekonstrukci  |
| Voda                 | Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody |
| Orientace            | Severovýchod   |
| Odpad                | kanalizace   |
| Plyn                 | plynovod   |

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0244  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0244](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0244)