



## **PRONÁJEM 3+1+ 2sklepy, cihla, 3.p., Třemošná, Plzeň - sever**

Tyršova , Třemošná, Plzeň-sever

**9 800 Kč / měsíc**

Byt volný ihned k pronájmu. Kopta reality zajišťuje pronájem většího cihlového bytu 3+1 o ploše 68 m<sup>2</sup> v bytovém domě v ul. Tyršova, v obci Třemošná, 3km severně od Plzně. Byt má 3 samostatné, neprůchozí pokoje. Celá jednotka prošla kompletní rekonstrukcí - nová plastová okna - trojsklo, nové podlahy (vinil), dveře, zárubně, nové koupelnové jádro se sprchovým koutem, pračkou, nové samostatné WC a dále kuchyně s novými spotřebiči (myčka, el. trouba, indukční deska, lednice, MW trouba). V bytové jednotce je nový el. boiler na ohřev TUV, dále nové termostaty v každém pokoji na regulaci tepla, nové certifikované akumulární topení se sníženou spotřebou a vysokou výhřevností. K bytu náleží 2 zděné sklepy v suterénu domu o ploše 1,2 m<sup>2</sup> a 2,8 m<sup>2</sup>. Byt je situován do 3.patru, bez výtahu. Byt má vynikající polohu na periferii obce Třemošné v těsné blízkosti lesa a sportovního areálu. velmi klidné bydlení v domě je 10 bytových jednotek. Ideální je rychlá dostupnost do Plzně a to cca 5 min a to po severním obchvatu Plzeň - Horní Bříza, Plasy, Kralovice. Byt doporučuji jako velmi dobrou alternativu nájemného bydlení za přijatelné peníze v novém bytě a to i v případě, že hledáte bydlení v lokalitách Bolevec, Lochotín, Košutka, Bílá Hora, Zavadilka. Na prohlídku volejte makléře této zakázky. Upřednostňujeme zájemce o dlouhodobý, bezproblémový pronájem. Platby, náklady: Vratná kauce: 18.000 Čistý měsíční nájem: 9.800 Kč Správa nemovitosti, fond oprav, spol. elektřina: 650 Kč/měsíc Studená voda: 400,- Kč/osoba, Pojištění domácnosti a odpovědnosti 100,- Kč Elektřina: cca 2.000/ měsíčně přepisuje se na nájemce, zálohy si volí nájemce

### **CENA**

Cena nájmu:	9 800 Kč / měsíc
Poznámka	provize RK 1x měsíční nájem
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

### **LOKALITA**

Okres	Plzeň-sever
-------	-------------

### **MAKLÉŘ ZAKÁZKY**

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0190

[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0190](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0190)

Obec	Třemošná
Ulice	Tyršova
č. domovní / č. orientační	753

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0190
Datum aktualizace	06.02.2020
Druh objektu	cihlová
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	68
Plocha garáží m <sup>2</sup>	0
Počet garáží	0
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Zástavba	obytná
Telekomunikace	telefon, internet
Topení	lokální elektrické
Doprava	vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Počet bytů	10
Plocha sklepů	5
Počet sklepů	2
Datum prohlídky	06.02.2020

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná (příloha)
Vyhláška	

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Sever, Jih
Odpad	kanalizace

MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0190  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0190](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0190)