



PRONÁJEM 2+1, cihla, 3.patro, Plzeň - Doubravka

Staniční 61, Plzeň, Plzeň-město

11 500 Kč / měsíc

Byt volný ihned k pronájmu. Kopta reality zajišťuje pronájem bytu 2+1, ve 3.patře panelového domu v Plzni - Doubravce, ul. Staniční. Byt má 2 samostatné, neprůchozí pokoje. Celá jednotka prošla kompletní rekonstrukcí - nové koberce, dveře, nové koupelnové jádro se sprchovým koutem, nové samostatné WC a dále nová kuchyňská linka s plynovým sporákem. K bytu náleží 1 sklepní kóje. Byt je situován do 3.patra, bez výtahu. Byt má vynikající polohu v oblíbené a klidné čtvrti. Byt doporučuji jako velmi dobrou alternativu nájemného bydlení za přijatelné peníze v novém bytě a to i v případě, že hledáte bydlení v lokalitách Plzeň - Lobzy, Plzeň - Újezd, Červený Hrádek....apod. Na prohlídku volejte realitního specialistu této zakázky. Upřednostňujeme zájemce o dlouhodobý, bezproblémový pronájem. Výměry: obývací pokoj - 21.19 m², ložnice/dětský pokoj - 13,61 m², kuchyně 10.30 m², předsíň- 7.59 m², koupelna - 2.49 m², WC - 1.19 m², sklepní kóje 1,08 = celková plocha - 57,45 m² Platby, náklady na byt: Vratná kauce: 15.000 Kč Čistý měsíční nájem: 11.500 Kč Energie: Studená voda: 400,- Kč, TUV-Teplá voda: 200,- Kč, Teplo: 933,- Kč, Pojištění domácnosti a odpovědnosti 100,- Kč, Elektrina spol. prost. - 28 Kč, Fond oprav, správa, služby, STA - 950 Kč. Elektrina (pouze svícení) a plyn (pouze vaření) se přepisuje na nájemce, zálohy si volí nájemce.

CENA

| | |
|-------------|------------------------------------|
| Cena nájmu: | 11 500 Kč / měsíc |
| Poznámka | realitní služby 1x měs.nájem + DPH |
| Provize | + provize RK |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|-------------|
| Okres | Plzeň-město |
| Obec | Plzeň |
| Ulice | Staniční |
| č. domovní / č. orientační | 1010 / 61 |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------|
| Číslo zakázky | 0189 |
| Datum aktualizace | 07.02.2020 |

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0189

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0189

| | |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Druh objektu | panelová |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Celková podlahová plocha m ² | 58 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Fond oprav | ANO |
| Stavba | ostatní |
| Počet bytů | 14 |
| Plocha sklepů | 2 |
| Počet sklepů | 1 |

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | |

POPIS BYTU

| | |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| Kategorie | Byty |
| Číslo podlaží v domě | 4 |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | osobní |
| Stav bytu | po rekonstrukci |
| Voda | Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody |
| Odpad | kanalizace |
| Plyn | plynovod |

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0189
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0189