



Prodej patrového domu s kadeřnictvím a pergolou, Plzeň - Újezd /Doubravka/

Hrádecká 85, Plzeň, Plzeň-město

7 200 000 Kč

Kopta reality připravuje do prodeje patrový rodinný dům v městské části Plzeň 4 - Újezd na rohové parcele o celkové ploše necelých 600 m². Dům je vícepatrový s novější přístavbou, s pěkným dvorem, přístavbou, s pergolou a s technickým zázemím. Prostory nabízí možnost propojení bydlení a podnikatelských aktivit - kadeřnictví, kanceláře, účetní služby, rehabilitace, masáže, dětský koutek, kavárnička.....apod. Před domem jsou 3 parkovací místa na parcele další 3 místa na parkování. Dům má skrze plynový kotel zajištěno vytápění i ohřev teplé vody. Je napojen na veškeré sítě plynovod, vodovod, kanalizace, elektřinu. V nedávné době prošla nemovitost zateplením fasády, výměny oken, nové krytiny a izolace. Prostory kadeřnictví a garáže, které jsou situovány v přízemí domu, lze upravit na obytné místnosti. Velmi dobrá dostupnost, zastávky autobusu 50 m od domu. Dispozice: Přízemí - zde se nachází kuchyně, jídelna /obývací pokoj/, kadeřnictví se samostatným vstupem, vstupní a technická místnost, samostatné WC, koupelna, garáž, 2 vchody, 1.patro - dětský pokoj, chodba s žulovými schody do přízemí, obývací pokoj se vstupem do ložnice s 2 francouzskými okny Pokroví - podkrovní pokoj a větší pokoj původně ateliér s krásným výhledem na vrch Chlum s francouzskými oknem

CENA

Cena	cena u makléře
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Hrádecká
č. domovní / č. orientační	432 / 85

INFORMACE O NABÍDCE

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0160

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0160

Číslo zakázky	0160
Datum aktualizace	08.11.2019
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	cihlová
Umístění objektu	okraj obce
Velikost	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m ²	124
Užitná plocha m ²	204
Plocha parcely m ²	572
Počet podlaží objektu	3
Plocha teras m ²	5
Počet teras	1
Elektrina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	plot, sociální zařízení
Stavba	rodinný dům
Zástavba	obytná
Telekomunikace	internet
Topení	lokální plynové
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Schody	kamenné
Rok rekonstrukce	2011
Rok výstavby	1970

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	0
Druh domu	rodinné
Typ domu	patrový
Stav domu	po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0160
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0160