



## Prodej bytu 2+kk + balkon + parkovací stání, Plzeň- Bory

Goldscheiderova 11, Plzeň, Plzeň-město

### 2 750 000 Kč

Kopta reality exkluzivně nabízí prodej zděného bytu o dispozici 2+kk s balkonem 4.3 m<sup>2</sup> a s jedním venkovním parkovacím stáním v novější zástavbě bytů v lokalitě známé jako "Zelený trojúhelník" v ulici Goldscheiderova, Plzeň - Bory. Výměra bytu činí 58 m<sup>2</sup>. Stavba byla kolaudována v roce 2010, jedná se tedy o novější typ bytu, v blízkosti sjezdu na dálnici D5 Praha - Rozvadov a mezi 2 velkými obchodními centry a to Area Bory a NC Borské pole. Byt je jistě zajímavý i pro studenty Západočeské Univerzity, která je nedaleko bytu. Byt je umístěn do 5.patru z celkem 6-ti podlažní budovy a je situován západním směrem. Výhodou tohoto bytu jsou jistě 2 neprůchozí pokoje a balkon s přístupem z obývacího pokoje. Měsíční náklady na chod bytu jsou přijatelné a činí 1.930 Kč (fond oprav, teplo, TUV, úklid, výtah, odpad, správa domu). RK Kopta reality zajistí zdarma pro zájemce o investici do tohoto bytu nájemce a to s tržním nájmem ve výši 9.600 Kč čistého nájmu. Hrubý výnos, zhodnocení bytu by při takovémto pronájmu činil cca 4.30%. V docházkové vzdálenosti je nákupní centrum AREA Bory, zastávka tram.č.4 (náměstí Míru) a blízké autobusové linky č.29, č.30. Neváhejte, jedná se o zajímavou investici a pěkný byt.

#### CENA

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| Cena bytu:    | 2 750 000 Kč            |
| Provize       | včetně provize          |
| Právní servis | včetně právního servisu |

#### LOKALITA

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Okres                      | Plzeň-město     |
| Obec                       | Plzeň           |
| Ulice                      | Goldscheiderova |
| č. domovní / č. orientační | 2881 / 11       |

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0124

MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0124

[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0124](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0124)

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Datum aktualizace                       | 07.11.2018                           |
| K dispozici od                          | 01.12.2018                           |
| Druh objektu                            | cihlová                              |
| Počet podlaží objektu                   | 6                                    |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 58                                   |
| Plocha balkónu m <sup>2</sup>           | 4                                    |
| Počet balkónů                           | 1                                    |
| Plocha parkoviště m <sup>2</sup>        | 13                                   |
| Počet parkovišť                         | 1                                    |
| Elektrina                               | Elektro - 230 V                      |
| Ostatní                                 | bezbarierový přístup, výtah          |
| Fond oprav                              | ANO                                  |
| Zástavba                                | obytná                               |
| Telekomunikace                          | internet                             |
| Sítě                                    | kabelové rozvody                     |
| Topení                                  | ústřední dálkové                     |
| Doprava                                 | vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace                              | asfaltová                            |
| Schody                                  | betonové                             |
| Plocha sklepů                           | 2                                    |
| Počet sklepů                            | 1                                    |
| Rok kolaudace                           | 2010                                 |
| Datum nastěhování                       | 01.12.2018                           |

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

|          |                              |
|----------|------------------------------|
| Třída    | C - Úsporná (příloha)        |
| Spotřeba | 90 kWh/m <sup>2</sup> za rok |

## POPIS BYTU

|                      |  |
|----------------------|--|
| Kategorie            | Byty   |
| Číslo podlaží v domě | 5  |
| Dispozice bytu       | 2+kk   |
| Vlastnictví          | osobní   |
| Stav bytu            | novostavba   |
| Voda                 | Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody |
| Orientace            | Západ  |
| Odpad                | kanalizace   |

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0124  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0124](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0124)