



## Pozemek pro výstavbu, plocha 1.500 m<sup>2</sup>, Štěnovický Borek, Plzeň - město

, Štěnovický Borek, Plzeň-město

### 3 490 000 Kč

Aktualizace: Prozatímní STOP STAV na prohlídky do 11.7.2021. Kopta reality zajišťuje prodej pozemku v okrese Plzeň - město, jižně od Plzně, v obci Štěnovický Borek. Vynikající dostupnost do Plzně, cca 7 min jízdy do OC Olympia a na dálnici D5. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu, kdy je zpracován projekt na dům, typ FRANTIŠKA II KLASIK od Architektonické kanceláře Křivka - AKK. Dle projektu je dispozice domu 5+1, užitná plocha domu 130 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 92 m<sup>2</sup>. Pozemek je situován ve velmi klidné lokalitě, na okraji obce a v těsné blízkosti vyjímečné přírody. Parcela je oplocená a čítá plochu 1500 m<sup>2</sup>. Na pozemek je přivedena elektřina, obecní kanalizace (v komunikaci), obecní vodovod (v komunikaci). Příjezdová cesta je po obecní komunikaci, která vede k vodárně a ČOV. Obec je součástí okresu Plzeň - město, jezdí sem integrovaná doprava, pravidelný autobusový spoj. Veškerá vybavenost je ve vedlejší obci Štěnovice - školka, škola, coop potraviny, restaurace, bowling, obecní úřad, fotbalové a dětské hřiště. Doporučujeme pro TY, kteří hledají klidné bydlení na okraji obce. Více informací u makléře. Zajistíme výhodný hypoteční úvěr od spolupracujících bankovních institucí.

#### CENA

Cena pozemku:	3 490 000 Kč
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

#### LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Štěnovický Borek
č. domovní / č. orientační	

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0256

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0256

[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0256](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0256)

Datum aktualizace	29.06.2021
Umístění objektu	okraj obce
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	16
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Inženýrské sítě	vodovod, kanalizace, elektřina
Ostatní	plot
Stavba	vedlejší stavba
Zástavba	venkovská
Doprava	silnice, autobus
Komunikace	neupravená
Počet domů	1

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Číslo podlaží v domě	0
Druh pozemku	pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	1500
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	kanalizace

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0256

[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0256](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0256)