



Pozemek o ploše 524 m² s projektem na dům, Nekmíř, Plzeň - sever

, Nekmíř, Plzeň-sever

1 990 000 Kč

Kopta reality zajišťuje v exkluzivním zastoupení prodej pozemku p.č. 447/2 o ploše 524 m² v obci Nekmíř, 14 km severně od okraje Plzně (Hypermarket Globus - Chotíkov) na frekventované trase Plzeň - Karlovy Vary. Majitel má již nyní souhlas obce k výstavbě domu k rekreaci o ploše 100m², s energetickou třídou skupiny B - velmi úsporná (103 kWh) a dále souhlas s připojením domu na ČOV, přípojky jednotné kanalizace a přípojky vody, oplocení. Projekt zhotovila projekční kancelář ZC rodinné domky s.r.o. Jedná se o jednopodlažní, přízemní rekreační dům obdélníkového půdorysu 14,70 x 6,80 m, se sedlovou střechou, výškou 4,76 m a zastavěnou plochou 99,96 m², včetně zateplení. Dům je o dispozici 4+kk, tzn obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 pokoje, koupelna, WC, technická místnost, zádveří. V tuto chvíli jde do finále již samotná realizace přípojky elektřiny od ČEZ. Vytápění objektu naplánováno pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda, umístěno při SZ stěně domu. Na pozemku jsou plánovány 2 parkovací místa, odkanalizování do domovní ČOV včetně napojení na stávající jednotnou kanalizaci obce. Obec Nekmíř leží v okrese Plzeň - sever, žije v ní přes 500 obyvatel a zahrnuje ještě přilehlou obec Lhotku. Významnou stavbu obce je původní tvrz přestavěna na zámek s přílehlým panským dvorem, bývalým pivovarem a anglickým parkem s rybníčkem. Je zde činný spolek SDH Nekmíř a TJ Nekmíř. Škola a školka je v 5km vzdálených Všerubech. Do obce jezdí pravidelný autobusový spoj, výhodou je jistě velmi rychlá dostupnost po udržované komunikaci do Plzně. Vzhledem k tomu, že budoucí vlastník má již veškeré "papírování" ohledně výstavby, schvalování a další úkonů již zařízené a zajištěné, uspoří poměrně hodně času, peněz a nervů. Můžete tedy rovnou zahájit samotnou výstavbu domu. Jako reálná se jeví možnost přikoupení vedlejší parcely jiného vlastníka o ploše cca 206 m² v cípu pozemku, tedy celková výměra by tak činila 730 m².

CENA

Cena pozemku:	1 990 000 Kč
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

LOKALITA

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0289

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0289

Okres Plzeň-sever

Obec Nekmíř

č. domovní / č. orientační

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0289

Datum aktualizace 21.04.2022

Umístění objektu okraj obce

Zastavěná plocha m² 100

Elektřina Elektro - 230 V, Elektro - 380 V

Inženýrské sítě vodovod, kanalizace, elektřina

Zástavba obytná

Doprava silnice, autobus

Komunikace asfaltová

Počet domů 1

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída zs.energy.efficiency.rating.G (příloha)

Vyhláška 148/2007 Sb.

POPIS POZEMKU

Kategorie Pozemky

Číslo podlaží v domě 0

Druh pozemku pro bydlení

Celková plocha m² 524

Voda Voda - dálkový vodovod

Odpad ČOV pro celý objekt