



Pěkný byt 3+kk po rekonstrukci, 3.NP, Plzeň - Doubravka

Školní 2, Plzeň, Plzeň-město

2 855 000 Kč

Kopta reality zajišťuje prodej velmi pěkného bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci z roku 2018 o celkové ploše 58 m², ve Školní ulici u Habermannovo náměstí v Plzni - Doubravce. Všechny pokoje jsou neprůchozí, samostatné. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a úpravou dispozice, která tak chytře zajistila technickou místnost a šatnu. V bytě je nová elektřina v mědi, topení v mědi, nová koupelna, plovoucí podlaha v obývacím pokoji, v šatně a dětském pokoji je vinyl PVC. V kuchyně zůstávající veškeré spotřebiče Myčka 60 - BEKO, el.sporák MORA, varná sklokeramická deska MORA, digestoř. Všude jsou nové dveře a zárubně. Vstupní dveře splňují bezpečnostní třídu 3. Velmi pěkný byt ve velmi vyhledávané lokalitě v blízkosti velkého parku. Spojení na MHD je hned domu. Nedaleko Penny, Lidl, konečná BUS, TROLEJBUS. Pro zájemce o investici zajistíme prověřeného nájemníka za tržní nájemné v programu DOBRÝ NÁJEMNÍK. Technické specifikace, náklady : Ohřev teplé vody pomocí el.boileru, ohřev topení zajišťuje plyn.kotel PROTHERM , který je nový z roku 2019 je určen pro 4 byty, rozúčtování dle měřidel v každém bytě. Úklid domu zajišťuje stávající majitelka. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s návazností na menší kuchyňskou linku. Z chodby jsou samostatně vstupy do koupelny s WC, technické místnosti a šatny, dětského pokoje a ložnice. Dům prošel v roce 2010 kompletní renovací. Výška stropu 2.98 m². V suterénu je společná sušárna, kolárna s kočárkovnou. Správcem domu je společnost PRODOMIA. Fond oprav činí 20,- Kč /m², na předmětný byt to je částka 1.166 Kč / měsíčně. Bližší informace o nákladech na byt u realitního makléře této zakázky. Výměry pokojů: předsíň - 3,8 m², koupelna s WC - 3,1 m², dětský pokoj - 17,6 m², ložnice - 7,7 m², obývací pokoj - 21,2 m², kuchyňský kout - 3,6 m², sklep - 1,3 m².

CENA

Cena bytu:	2 855 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

LOKALITA

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0215

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0215

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Školní
č. domovní / č. orientační	400 / 2

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0215
Datum aktualizace	28.08.2020
Druh objektu	cihlová
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	58
Elektrina	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Plocha sklepů	2
Počet sklepů	1

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	D - Méně úsporná (příloha)
Vyhláška	
Spotřeba	265 kWh/m ² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Severozápad, Severovýchod
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0215

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0215