



# Ojedinělá secesní vila v Horní Bříze, Plzeň - sever

Tovární , Horní Bříza, Plzeň-sever

## 7 500 000 Kč

Kopta reality zajišťuje prodej ojedinělé secesní vily z roku 1896 v Horní Bříze, okr. Plzeň-sever. Jedná se o kompletně podsklepenou dvoupodlažní budovu se 3 byty /2 byty o dispozici 4+1 v přízemí, v 1.patře a dále 1 byt o dispozici 2+1 v podkrovní/. Vila je po kompletní rekonstrukci vycházející z dobových dispozic, architektury. Zastavěná plocha budovy je 224 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku je 1.235 m<sup>2</sup>. K tomuto pozemku přiléhá další pozemek o výměře cca 1300 m<sup>2</sup>, který je v tuto chvíli od obce v pronájmu stávajícímu majiteli. Ve sklepě jsou původní klenby. Vila je situována mezi kulturním domem v Horní Bříze a vlakovým nádražím. Pozemek je částečně oplocen zděným plotem s ozdobně kovanými branami. Vila prošla do roku 2007 kompletní rekonstrukcí vnitřních i vnějších omítek, rozvodů vody (plast), elektřiny (měď), topení (dálkové), odpadů (kanalizace), nová střešní krytina, okapy (titan-zinek). Vila je vhodná jako reprezentativní sídlo firmy nebo jako luxusní bydlení. Pro větší variabilitu užití celého objektu doporučuji důkladnou prohlídku vážným zájemcům.

### CENA

Cena	cena na vyžádání
Provize	+ provize RK
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Plzeň-sever
Obec	Horní Bříza
Ulice	Tovární
č. domovní / č. orientační	75

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0002
Datum aktualizace	17.10.2019
Poloha objektu	samostatný

### MAKLÉŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**  
Tel.: +420 775 681 050  
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0002  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0002](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0002)

Druh objektu	cihlová
Umístění objektu	centrum obce
Velikost	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	224
Užitná plocha m <sup>2</sup>	520
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1235
Počet podlaží objektu	4
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	12
Počet balkónů	2
Plocha parkoviště m <sup>2</sup>	50
Počet parkovišť	1
Plocha garáží m <sup>2</sup>	20
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	plot, sociální zařízení
Stavba	ostatní
Zástavba	obytná
Telekomunikace	telefon, internet
Topení	lokální tuhá paliva, lokální elektrické, ústřední dálkové
Doprava	vlak, silnice, autobus
Komunikace	asfaltová
Počet bytů	3
Plocha sklepů	200
Počet sklepů	1
Plocha zahrady	1000
Rok rekonstrukce	2007

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	vily
Typ domu	patrový
Stav domu	po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Východ, Západ
Odpad	kanalizace

MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0002

[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0002](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0002)