



Novostavba 5+kk, Ždírec u Blovice, Plzeň - jih

, Ždírec, Plzeň-jih

6 222 000 Kč

Aktualizace - Rezervováno. Kopta reality představuje prodej novostavby rodinného domu z roku 2020 na jižním Plzeňsku, obec Ždírec u Blovic, cca 25 min jízdy z Plzně (OC Olympia, sjezd na dálnici D5 Plzeň - Praha). Jedná se moderní dřevostavbu z dílny RD Rýmařov s.r.o., typová řada KUBIS. Dům je již po kompletním celkovém dokončení a je zasazen do nádherné krajiny, na okraji obce v blízkosti dětského hřiště, lesa, luk a CHKO Buková Hora - Chýlava. Dispozice domu je 5+kk, kdy v přízemí je šikovně propojen nový kuchyňský kout spolu s obývacím pokojem (krbová kamna) a vstupem na zastřešenou terasu a dále zahradu za domem. V přízemí je další pokoj (pracovna /ložnice/herna) a koupelna se sprchou a technickým zázemím (pračka, sušička, koš na prádlo), spíž pod schody a dřevěné schody do patra. V 1.patře jsou 3 samostatné, neprůchozí pokoje (1.pokoj - ložnice s prostornou šatnou, 2.pokoj - dětský, 3. pokoj - pracovna/fitness room/herna). Technické parametry, sítě: Dům je napojen na obecní vodovod, ČOV - čističku odpadních vod, 220, 380 V, u domu je nádrž na dešťovou vodu (3 m3), a lze se výhledově připojit na kanalizační řad obce. Vytápění domu je kamny na tuhá paliva a el.přímotopy, ohřev TUV skrze el. boiler (150 litrů). Okna - plast trojsklo, krytina - betonová taška. Kuchyňská linka - indukční deska, MW + el. trouba, myčka "60". K dispozici kompletní projektová dokumentace, projekt od RD Rýmařov s.r.o. - stavební společnost s 50 letou tradicí. V případě většího počtu zájemců, může majitel přistoupit k aukci na cenu. Měsíční náklady: Elektřina 2.000 Kč, Voda-500 Kč.

CENA

Cena domu:	6 222 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu
Hypotéka	ANO

LOKALITA

Okres	Plzeň-jih
Obec	Ždírec
č. domovní / č. orientační	66

MAKLĚŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.
Tel.: +420 775 681 050
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0264
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0264

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0264
Datum aktualizace	02.11.2021
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	dřevěná
Umístění objektu	okraj obce
Velikost	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m ²	67
Užitná plocha m ²	105
Plocha parcely m ²	763
Počet podlaží objektu	2
Plocha teras m ²	20
Počet teras	1
Počet parkovišť	2
Plocha bazénu m ²	12
Počet bazénů	1
Elektrina	Elektro - 380 V, Elektro - 400 V
Ostatní	
Stavba	rodinný dům
Ochrana	CHKO
Zástavba	venkovská
Telekomunikace	internet
Topení	lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	vlak, silnice, autobus
Počet bytů	1
Plocha zahrady	696
Užitná plocha přízemí	54
Rozměry - délka	9.8
Rozměry - šířka	6.8
Rok kolaudace	2020
Datum prohlídky	16.09.2021

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	125 kWh/m ² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinné
Typ domu	patrový
Stav domu	novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	ČOV pro celý objekt

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0264

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0264