



NOVINKA, Rodinný dům v Plzni na Nové Hospodě / Zátíší

Na Úhoru 36, Plzeň, Plzeň-město

6 877 000 Kč

Kopta reality zajišťuje prodej nově rekonstruovaného rodinného domu v klidné části Plzně na Nové Hospodě . Rekonstrukce probíhala v letech 2019-2020. Jednopatrový, částečně podsklepený dům o dispozici 4+k+ 2WC s užitnou plochou kolem 120 m² nabízí pohodlné a komfortní rodinné bydlení. U domu je dostatečný prostor pro parkování několika automobilů, odpočinková zóna je na přilehlé menší zahradě a na terase za domem. Výhodou může být jistě možnost využití i malé přístavby, domku o ploše cca 17 m² pro hosty, popřípadě jako dílnu/ pracovnu / pro podnikatelské aktivity - kadeřnictví, účetnictví, home office . Dům je po nákladné a kompletní rekonstrukci všech inženýrských sítí - vodovod, odpady, elektřina (měď), plynovod a dále fasády (zateplení polystyrenem), oken, podlah (plovoucí podlahy, dlažba) a stropů (sádkartonové stropy se zabudovaným osvětlením, ozvučením), topení - elektrický kotel a krbová kamna v 1.patře (možnost topení i na plyn). V kuchyni jistě rádi využijete elektrické podlahového vytápění a přímý vstup na terasu v zadní části domu. Klienty, kteří hodně cestují a využívají dálnici D5 Praha - Rozvadov, uvítají velmi rychlé napojení na tuto frekventovanou tepnu - 5 min, 5km. Dům je situován do klidné čtvrti , zastavěné původními rodinnými domy s rychlou dostupností jak do centra města, tak na MHD (zastávka Zátíší, 5 min.pěšky). Aktuální energetický štítek se nyní zpracovává, do té doby uvádíme dle zákonné povinnosti energ.třídou G.

CENA

Cena domu:	6 877 000 Kč
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu
Hypotéka	ANO

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Na Úhoru

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0200

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0200

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0200
Datum aktualizace	20.07.2020
K dispozici od	01.09.2020
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	cihlová
Umístění objektu	klidná část obce
Velikost	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m ²	218
Užitná plocha m ²	120
Plocha parcely m ²	530
Počet podlaží objektu	3
Plocha teras m ²	35
Počet teras	1
Plocha parkoviště m ²	45
Počet parkovišť	3
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	plot
Stavba	rodinný dům
Zástavba	obytná
Telekomunikace	internet
Sítě	satelit
Topení	lokální plynové
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Počet bytů	2
Plocha sklepů	30
Počet sklepů	2
plocha nebytových prostor	19
Plocha zahrady	270
Užitná plocha přízemí	60
Podlaží podzemní	1
Rok rekonstrukce	2019
Datum nastěhování	01.09.2020

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinné
Typ domu	patrový
Stav domu	po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	kanalizace

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0200

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0200

Plyn

plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0200

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0200