



Komerční prostor AUTOSALON a AUTOSERVIS, Chocenice, Plzeň - jih

, Chocenice, Plzeň-jih

8 822 000 Kč

Kopta reality zajišťuje v exkluzivním zastoupení majitele prodej komerčního/obchodního objektu bývalého autosalonu a autoservisu v obci Chocenice na hlavním tahu silnice I/20 směr Plzeň - České Budějovice. Vedle areálu (přes silnici) je veřejné parkoviště pro cca 30 automobilů. Celý areál je situován u frekventované silniční tepny, na samostatném rovinatém pozemku o celkové výměře 1.628 m². Jedná se o dvě samostatné přízemní, zděné stavby se soc. zázemím pro zákazníky a zaměstnance. Větší budova autosalonu/showroomu se zázemím čítá zast.plochu o výměře 448 m² a menší budova autoservisu/dílny se zázemím čítá zast.plochu o výměře 174 m². Objekty byly postaveny v roce 1993 a kromě prostor showroomu a technického zázemí jsou zde 2 kanceláře, jídelna, WC, archiv, úklidová místnost, umývárna se sprchovým koutem, šatna. Stav budovy je udržovaný a ve slušném stavu odpovídajícím stáří a amortizaci budovy. Do objektu je pohodlný vjezd z hlavní komunikace přes uzamykatelnou bránu. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, odkanalizování je skrze vlastní ČOV typ Micro 1.5, plynovod je v přílehlé komunikaci. Chocenice je obec ležící přibližně 25 km jihozápadně od Plzně a rozkládající se v údolí Chocenického potoka. Obec spravuje Obecní úřad Chocenice a přísluší k němu i okolní obce Zhůř, Kotousov a Chocenická Lhota. Celkem zde žije 567 obyvatel, v samotných Chocenících žije 418 obyvatel. V obci stojí renesanční zámek, úřednický dům, barokní sochy, sýpka a chráněné duby - Chocenický drnák a Zhůřský křemelák. Obcí prochází cyklostezka č. 2145 a naučná stezka na Velkou skálu na Bzí. V obci funguje spolek SDH Chocenice, potraviny, dále ZŠ a MŠ.

CENA

Cena objektu:	8 822 000 Kč
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Plzeň-jih
Obec	Chocenice

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.
Tel.: +420 775 681 050
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0274FM
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0274

č. domovní / č. orientační 151

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0274FM
Datum aktualizace 17.06.2022
Druh objektu cihlová
Umístění objektu centrum obce
Zastavěná plocha m² 622
Užitná plocha m² 490
Plocha parcely m² 1628
Počet podlaží objektu 1
Počet míst k parkování 20
Elektřina Elektro - 230 V, Elektro - 380 V, Elektro - 400 V
Ostatní plot, recepce, sociální zařízení
Stavba ostatní
Zástavba obchodní a obytná
Telekomunikace internet
Topení lokální elektrické
Doprava silnice, autobus
Komunikace asfaltová
Počet objektů 2
Počet kanceláří 2
Počet obchodů 1
Rok výstavby 1993
Datum zahájení prodeje 22.04.2022

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška 148/2007 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie Komerční objekty
Číslo podlaží v domě 0
Účel budovy Obchodní centrum
Typ domu přízemní
Stav objektu velmi dobrý
Celková plocha m² 622
Voda Voda - dálkový vodovod
Orientace Jih, Jihozápad
Odpad ČOV pro celý objekt

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0274FM

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0274