



## Hospodářská usedlost, Žinkovy, Plzeň - jih

, Žinkovy, Plzeň-jih

**3 877 000 Kč**

Kopta reality vám představuje originální, původní zemědělskou usedlost na jižním Plzeňsku, v obci Žinkovy, 8 km od Nepomuka. Jedná se o víceúčelové využití objektu - 1 rodinný dům, 2 velké stodoly, 2 kamenné sklepy s klenbou, uzavřený dvůr a ovocný sad / zahrada. Dům byl postaven ve 30 letech 20. století a vyjma střechy (nová krytina), která je po rekonstrukci z roku 2003, je dům v původním velmi dobrém, zachovalém stavu. Dům má břizolitovou omítku, je zděný, přízemní s kamenným soklem a s velmi dobrou možností zřízení obytného podkroví. V přízemí domu jsou 3 pokoje, větší kuchyně, koupelna, samostatné WC, spíž, vstupní hala, veranda, podlahy jsou již betonové s linoleem a kobercem. Na dvoře jsou k dispozici 2 studny - vrтанá o hloubce 20m i kopaná o hloubce 8 m, u domu je původní odpad sveden do jímky. Nově jsou přivedeny do dvora jak obecní vodovod, tak obecní kanalizace. Vytápění domu je skrzce plynový kotel a kamna na tuhá paliva. Výhoda objektu: poloha v obci - přední vstup do domu z náměstí, zadní vstup na zahradu od silnice u potoka plocha parcely - dvůr a ovocný sad/ zahrada čítají dohromady plochu 3.000 m<sup>2</sup> malebná lokalita - nacházíte se v jedné z nejmalebnějších obcí jižního Plzeňska s krásným rybníkem u známého Žinkovského zámku, napojení na inž.sítě - na pozemek byli nově napojeny nové sítě - kanalizace, vodovod. Je zde velká variabilita objektu - vzhledem k rozsahu a možnostem lze využít jak klasické rodinné bydlení, tak k zemědělským účelům, podnikání, chovu dobytka, pěstování. Zajistíme výhodné podmínky hypotečního úvěru, odhad nemovitosti, kompletní úvěrový proces s výhodnými úrokovými sazbami.

### CENA

Cena domu:	3 877 000 Kč
Poznámka	včetně katastrálních poplatků
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Plzeň-jih
Obec	Žinkovy
č. domovní / č. orientační	16

### MAKLÉŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**  
Tel.: +420 775 681 050  
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0252  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0252](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0252)

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0252
Datum aktualizace	22.07.2021
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	cihlová
Umístění objektu	centrum obce
Velikost	4 pokoje
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1402
Užitná plocha m <sup>2</sup>	190
Plocha parcely m <sup>2</sup>	2935
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	plot
Stavba	ostatní
Zástavba	venkovská
Topení	lokální tuhá paliva, ústřední plynové
Doprava	silnice, autobus
Komunikace	asfaltová
Počet bytů	1
Plocha sklepů	50
Počet sklepů	2
Datum prohlídky	15.07.2021
LV	664

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	0
Druh domu	rodinné
Typ domu	přízemní
Stav domu	před rekonstrukcí
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	kanalizace, jímka
Plyn	plynovod

### MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0252

[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0252](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0252)