



Historický objekt, budova - Město Touškov, 10 km od Plzně

Čemínská , Město Touškov, Plzeň-sever

3 990 000 Kč

Kopta REALITY s.r.o. zajišťuje prodej domu - administrativní budovy, komerčního objektu v samém centru Města Touškov, cca 10 km severně od Plzně. Objekt není kulturní ani jinou památkově chráněnou budovou. Budova byla postavena v druhé polovině 19. století a má zajímavou historii. Původně byla využívána jako tzv. Gasthaus, tedy hostinský dům s restaurací a noclehem. V novodobé historii a to zejména v 90. letech 20. století zde měla sídlo firma COLORLAK, která objekt také podstatně zrekonstruovala. Šlo zejména o nové železobetonové stropy, dále krov. krytinu. Stávající majitel zajistil nové rozvody elektřiny do většiny místností v objektu. Objekt přímo navazuje na menší PENSION "U náhonu", s kterým by nový vlastník měl spolený vjezd do dvora skrze železná vrata z ulice Mlýnská. Dvůr je třeba vyměřit novým geometrickým plánem, přibližná podoba je v přiloženém situačním plánu ve fotogalerii domu. Dům má v přízemí rekonstruované komerční prostory (obchod, kanceláře, office, sklad, dílna, showroom...apod) a dále menší prostory, čekající na rekonstrukci, včetně WC, koupelny...apod., jako případné zázemí pro klienty, či pracovníky objektu. Sklepní a část přízemních prostor s vjezdem ze dvora zůstaly v původním stavu. Dominantou 1. patra je velký sál s masivními sloupy /původně sklad barev, upravena zdviž do patra, zde nové železobetonové stropy z r. 1994/, dále je zde byt o dispozici 2+1 a další poměrně rozsáhlé kancelářské prostory v původním stavu z 90. let. Rozlehlé podkroví nabízí možnost vestavby a to buď bytů či jiného využití. Celý objekt je napojen na kanalizaci, vodovod, elektřinu 220/380V. Plyn je položen v komunikaci před domem, do domu zaveden není. Vytápění je v tuto chvíli elektřinou. Ohřev vody zajišťuje boiler. Výhodou je vjezd do zadního traktu domu přímo z hlavní komunikace (může sem zajet i větší kamionová doprava, technika). Nový vlastník domu bude mít smluvně zajištěno užívání příjezdové cesty do zadního traktu domu - tzv. služebnost (dříve břemeno chůze a jízdy). Pro detailní využití objektu kontaktujte makléře této zakázky.

CENA

Cena objekty:	3 990 000 Kč
Provize	včetně provize
Právní servis	včetně právního servisu

LOKALITA

Okres Plzeň-sever

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0166

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0166

Obec	Město Touškov
Ulice	Čemínská
č. domovní / č. orientační	70

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0166
Datum aktualizace	18.11.2019
Poloha objektu	
Druh objektu	cihlová
Umístění objektu	
Velikost	atypický
Zastavěná plocha m ²	430
Užitná plocha m ²	850
Plocha parcely m ²	759
Počet podlaží objektu	3
Počet míst k parkování	8
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	plot, sociální zařízení
Stavba	ostatní
Zástavba	obchodní a obytná
Topení	lokální elektrické
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Schody	kamenné
Rok rekonstrukce	1994

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	

POPIS OBJEKTY

Kategorie	Historické objekty
Číslo podlaží v domě	0
Stav objekty	po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	kanalizace

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0166
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0166