



Historický objekt, budova - Město Touškov, 10 km od Plzně

Čemínská , Město Touškov, Plzeň-sever

3 990 000 Kč

Kopta reality zajišťuje prodej původně historického domu - administrativní budovy či komerčního objektu v samém centru Města Touškov, cca 10 km severně od Plzně. Objekt z druhé poloviny 19. století má zajímavou historii. Původně byl využíván jako tzv. Gasthaus, tedy hostinský dům s restaurací a noclehem. V novodobé historii a to zejména v 90. letech 20. století zde měla sídlo firma COLORLAK, která objekt také podstatně zrekonstruovala. Šlo zejména o nové železobetonové stropy, dále krov, střechu. Stávající majitel zajistil nové rozvody elektřiny do většiny objektu. Dům má v přízemí rekonstruované komerční prostory (obchod, sklad, dílna, showroom...apod) a dále menší prostory, čekající na rekonstrukci, včetně WC, koupelny....apod., jako zázemí pro klienty, či pracovníky objektu. Sklepní a přízemní prostory s vjezdem ze dvora zůstaly v původním stavu. Dominantou 1. patra je velký sál s masivními sloupy /původně sklad barev, upravena zdviž do patra, zde nové železobetonové stropy z r. 1994/, dále je zde byt o dispozici 2+1 a další poměrně rozsáhlé kancelářské prostory v původním stavu z 90. let. Rozlehlé podkroví nabízí možnost vestavby a to buď bytů či jiného využití. Objekt není památkově ani jinak chráněnou stavbou. Celý objekt je napojen na kanalizaci, vodovod, elektřinu 220/380V. Plyn je položen v komunikaci před domem, do domu zaveden není. Vytápění je v tuto chvíli elektřinou. Ohřev vody zajišťuje boiler. Výhodou je vjezd do zadního traktu domu přímo z hlavní komunikace (může sem zajet i větší kamionová doprava, technika). Pro detailní využití objektu kontaktujte makléře této zakázky

CENA

| | |
|---------------|-------------------------|
| Cena objektu: | 3 990 000 Kč |
| Provize | včetně provize |
| Právní servis | včetně právního servisu |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|---------------|
| Okres | Plzeň-sever |
| Obec | Město Touškov |
| Ulice | Čemínská |
| č. domovní / č. orientační | 70 |

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.
Tel.: +420 775 681 050
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0149
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0149

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | 0149 |
| Datum aktualizace | 26.07.2019 |
| Poloha objektu | |
| Druh objektu | cihlová |
| Umístění objektu | |
| Velikost | atypický |
| Zastavěná plocha m ² | 430 |
| Užitná plocha m ² | 850 |
| Plocha parcely m ² | 759 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Počet míst k parkování | 8 |
| Elektřina | Elektro - 230 V, Elektro - 380 V |
| Ostatní | plot, sociální zařízení |
| Stavba | ostatní |
| Zástavba | obchodní a obytná |
| Topení | lokální elektrické |
| Doprava | vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | asfaltová |
| Schody | kamenné |

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | |

POPIS OBJEKTY

| | |
|----------------------|--|
| Kategorie | Historické objekty |
| Číslo podlaží v domě | 0 |
| Stav objekty | po rekonstrukci |
| Voda | Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | kanalizace |

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0149
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0149