



Ojedinělá secesní vila v Horní Bříze, Plzeň - sever

Tovární 75, Horní Bříza, Plzeň-sever

0 Kč

Kopta reality nabízí prodej ojedinělé secesní vily z roku 1896 v Horní Bříze, okr. Plzeň-sever. Jedná se o kompletně podsklepenou dvoupodlažní budovu se 3 byty /2 byty o dispozici 4+1 v přízemí a v 1.patře, a dále 1 byt o dispozici 2+1 v podkroví, s možností vestavby ještě jednoho bytu 2+1 v podkroví/ a jedním nebytovým prostorem (původně kadeřnictví, nebo i garsoniera). Vila, kterou původně obýval ředitel kaolinových závodů je po kompletní rekonstrukci vycházející z dobových dispozic, fotografií a architektury. Není památkově ani jinak chráněnou stavbou. Zastavěná plocha budovy je 224 m², celková plocha pozemku je 1.235 m². K tomuto pozemku přiléhá další pozemek o výměře cca 1.300 m², který je v tuto chvíli od obce v pronájmu stávajícímu majiteli cca do 5 tis/za rok. Dům je celý podsklepený a ve sklepě jsou kráné původní klenby. Vila je situována mezi kulturním domem v Horní Bříze a vlakovým nádražím. Sousedí s málo frekventovanou a využívanou tratí, nyní zejména pro lokální vlaky, Pozemek je částečně oplocen zděným plotem s ozdobně kovanými branami. Vila prošla do roku 2007 kompletní rekonstrukcí vnitřních i vnějších omítek, rozvodů vody (plast), elektřiny (měď), topení (dálkové), odpadů (kanalizace), nová střešní krytina, okapy (titan-zinek). Váhodou tohoto objektu je napojení na dálkové vytápění (teplárnu), dále možnost vytápění el.přímotopy ve velmi nízké el.sazbě a taktéž využití krbů, z kterých jsou rozvedeny po domě průduchy na horký vzduch. Objekt je napojen jak na obecní vodovod, tak i kanalizaci, elektřina 230 i 380 V. Na zahradě stání až pro 4 vozy, z toho 1 kryté stání. V roce 2019 proběhla rozsáhlá rekonstrukce přízemního bytu 4+1. Vila je vhodná jako reprezentativní sídlo firmy nebo jako luxusní, či vícegenerační bydlení. Nabízí se i možnost podnikatelských aktiv - kanceláře, home office, kadeřnictví, masáže, pedikúra....apod. Pro větší variabilitu užití celého objektu doporučuji důkladnou prohlídku vážným zájemcům. V současné chvíli je část objektu pronajímána za účelem bydlení.

CENA

Cena domu	0 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Plzeň-sever
Obec	Horní Bříza
Ulice	Tovární
č. domovní / č. orientační	75 / 75

Jan Kopta, DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0002

<https://koptareality.cz/reality/0002/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0002
Datum aktualizace	21.12.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	224
Užitná plocha m ²	520
Plocha parcely m ²	1235
Plocha balkónů m ²	12
Počet balkónů	2
Plocha parkoviště m ²	50
Počet parkovišť	1
Plocha garáže m ²	20
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, sociální zařízení
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické, ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	3
Plocha sklepa m ²	200
Počet sklepů	1
Plocha zahrady m ²	1000
Rok rekonstrukce	2007
Počet podlaží objektu	4

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.