



## Dům v centru města Touškov, Plzeň - sever

Čemínská , Město Touškov, Plzeň-sever

**3 990 000 Kč**

Kopta REALITY s.r.o. zajišťuje prodej domu /administrativní budovy, bytového domu, komerčního objektu/ v samém centru Města Touškov, cca 10 km severně od Plzně. Objekt není kulturní ani jinou památkově chráněnou budovou. Budova byla postavena v druhé polovině 19. století a má zajímavou historii. Původně byla využívána jako tzv. Gasthaus, tedy hostinský dům s restaurací a noclehem. V novodobé historii a to zejména v 90. letech 20.století zde měla sídlo firma COLORLAK, která objekt také podstatně zrekonstruovala. Šlo zejména o nové železobetonové stropy, dále krov. krytinu. Stávající majitel zajistil nové rozvody elektřiny do většiny místností v objektu. Objekt přímo navazuje na menší PENSION "U náhonu", s kterým by nový vlastník měl spolený vjezd do dvora skrze železná vrata z ulice Mlýnská. Dvůr je třeba vyměřit novým geometrickým plánem, přibližná podoba je v přiloženém situačním plánu ve fotogalerii domu. Dům má v přízemí rekonstruované komerční prostory (obchod, kanceláře, office, sklad, dílna, showroom...apod) a dále menší prostory, čekající na rekonstrukci , včetně WC, koupelny...apod., jako případné zázemí pro klienty, či pracovníky objektu. Sklepní a část přízemních prostor s vjezdem ze dvora zůstaly v původním stavu. Dominantou 1.patru je velký sál s masivními sloupy /původně sklad barev, upravena zdviž do patra, zde nové železobetonové stropy z r. 1994/, dále je zde byt o dispozici 2+1 a další poměrně rozsáhlé kancelářské prostory v původním stavu z 90. let. Rozlehlé podkroví nabízí možnost vestavby a to buď bytů či jiného využití. Celý objekt je napojen na kanalizaci, vodovod, elektřinu 220/380V. Plyn je položen v komunikaci před domem, do domu zaveden není. Vytápění je v tuto chvíli elektřinou. Ohřev vody zajišťuje boiler. Výhodou je vjezd do zadního traktu domu přímo z hlavní komunikace (může sem zajet i větší kamionová doprava, technika). Nový vlastník domu bude mít smluvně zajištěno užívání příjezdové cesty do zadního traktu domu - tzv. služebnost (dříve břemeno chůze a jízdy). Pro detailní využití objektu kontaktujte makléře této zakázky.

### CENA

Cena domu:	3 990 000 Kč
Poznámka	+ daň z nabytí ve výši 4%
Provize	včetně provize
Právní servis	včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Plzeň-sever
-------	-------------

### MAKLÉŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**  
Tel.: +420 775 681 050  
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0167  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0167](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0167)

Obec	Město Touškov
Ulice	Čemínská
č. domovní / č. orientační	70

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0167
Datum aktualizace	23.10.2019
Poloha objektu	rohový
Druh objektu	cihlová
Umístění objektu	centrum obce
Velikost	atypický
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	430
Užitná plocha m <sup>2</sup>	850
Plocha parcely m <sup>2</sup>	500
Počet podlaží objektu	3
Počet míst k parkování	0
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	plot, sociální zařízení
Stavba	ostatní
Zástavba	obchodní a obytná
Topení	lokální elektrické
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Schody	kamenné
Rok rekonstrukce	1994

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	0
Druh domu	rodinné
Typ domu	patrový
Stav domu	dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	kanalizace

MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0167  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0167](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0167)