



Dům 4+kk s garáží, pergolou, zahradou, Štěnovice

Smrková, Štěnovice, Plzeň-jih

8 750 000 Kč

! REZERVACE ! Video prezentace You Tube - <https://youtu.be/BIZoYDRILWM> Kopta reality představují k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží a pěknou zahradou ve Štěnovicích u Plzně. Dům se nachází v klidné zástavbě rodinných domů pár minut jízdy jižním směrem od Plzně. U domu je pěkná udržovaná zahrada se zbrusu novou pergolou na jižní straně domu. Na zahradě je dále postaven zahradní domek na uskladnění zahradního nářadí a nábytku. V domě je garáž pro jedno stání a další vozidla mohou parkovat před domem. Vzhledem k tomu, že dům se nachází mimo hlavní silnice, je zde místo pro opravdu klidné bydlení. Technická specifikace, dispozice, vybavení domu: Dům byl zkolaudován v roce 2010, je postaven z cihel porotherm 36 cm a zateplen polystyrenem 8cm. V prvním nadzemním podlažím se nachází prostorná garáž, vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku, toaleta a obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem. Pod schody je dále umístěna menší komora. Z tohoto přízemního prostoru je také vstup na terasu s pergolou. Uprostřed obývacího pokoje je umístěn rohový krb, který je vidět z celého obytného přízemí. Po dřevěných schodech se dostanete do patra, kde se nachází pracovna, 3 pokoje (nyní zařízené jako dva dětské pokoje a jedna ložnice), velká koupelna s toaletou a technická místnost sloužící jako sklad. Dále je zde vstup na půdu, která je z části pochozí. Do domu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem. Teplá voda je uchovávána v zásobníku o objemu 200 litrů. Pokoje jsou vytápěny radiátory, v koupelnách je elektrické podlahové vytápění. Odpad je sveden do obecní kanalizace. Zároveň jsou v domě dva zdroje vody. Kromě obecního vodovodu, je na pozemku také studna. Okna jsou v celém domě dřevěná. Jako střešní krytina jsou betonové tašky. Dům se prodává částečně zařízený (kuchyňská linka, vestavěné skříně). Lokalita: Štěnovice mají vynikající dopravní dostupnost jak do Plzně, tak i na dálnici D5. Dům doporučuji díky jeho perfektnímu stavu, velikosti, udržované zahradě a klidnému místu. Pokud hledáte klidné a pěkné bydlení v těsné blízkosti Plzně, kontaktujte nás, dům vám rádi ukážeme. V případě více zájemců bude dům prodán zájemci, který předloží nejvyšší nabídku. Pro koupi bytu zajistíme kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotečním úvěrem. Aktuálně se připravuje aktuální Průkaz Energetické Náročnosti Budovy (PENB - Energetický štítek), aktuální hodnota G je jen orientační.

CENA

Cena domu: 8 750 000 Kč

Popis: REZERVOVÁNO

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0245

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0245

Provize včetně provize

LOKALITA

Okres Plzeň-jih
Obec Štěnovice
Ulice Smrková
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0245
Datum aktualizace 10.03.2021
Poloha objektu samostatný
Druh objektu cihlová
Umístění objektu klidná část obce
Velikost 4 pokoje
Zastavěná plocha m² 129
Užitná plocha m² 201
Plocha parcely m² 674
Počet podlaží objektu 2
Plocha teras m² 25
Počet teras 1
Plocha parkoviště m² 50
Počet parkovišť 4
Plocha garáží m² 21
Počet garáží 1
Elektřina Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní plot, bezbarierový přístup
Stavba rodinný dům
Zástavba obytná
Telekomunikace telefon, internet
Sítě kabelové rozvody
Topení lokální plynové, lokální tuhá paliva
Doprava dálnice, silnice, autobus
Počet bytů 1
Plocha zahrady 525
Plocha dílen 20
Rok kolaudace 2012

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška 264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie Domy a vily
Druh domu rodinné
Typ domu patrový
Stav domu velmi dobrý
Voda Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Orientace Jih, Jihozápad

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.
Tel.: +420 775 681 050
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0245
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0245

Odpad
Plyn

kanalizace
plynovod