



## Cihlový byt 2+kk, 4.p s výtahem a velký sklep, Plzeň - Bory

Vrchlického 5, Plzeň, Plzeň-město

**2 250 000 Kč**

Kopta reality zajišťuje prodej cihlového bytu 2+kk o ploše 52 m<sup>2</sup> v městské části Plzeň - Bory, ul. Vrchlického. Byt se nachází ve 4.NP cihlového domu s novým výtahem. K bytu náleží taktéž velký zděný rekonstruovaný sklep v suterénu domu o ploše 10 m<sup>2</sup>. V domě jsou nová plastová okna - 3 sklo z roku 2015. SVJ plánuje rekonstrukci fasády do 2 let. Ohřev vody pomocí novější karmy MORA, vytápění novějšími plyn. spotřebiči WAF v každé místnosti. Byt je v původním . zachovalém stavu. Nábytek lze vyklidit, případně ponechat, třeba pro potřeby nájemníka, pokud zájemce bude byt pronajímat. Kopta reality zajistí a vybere nového vhodného nájemce za tržní nájemné, to vše již v ceně, a to již v průběhu podpisu kupní smlouvy.

### CENA

Cena bytu:	2 250 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	včetně provize

### LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Vrchlického
č. domovní / č. orientační	1725 / 5

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0153
Datum aktualizace	20.08.2019
Druh objektu	cihlová
Počet podlaží objektu	5

### MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**  
Tel.: +420 775 681 050  
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0153  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0153](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0153)

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	52
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	budova, hala
Zástavba	obytná
Telekomunikace	internet
Sítě	kabelové rozvody
Topení	lokální plynové
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Počet bytů	1
Plocha sklepů	10
Počet sklepů	1

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0153  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0153](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0153)