



Chata na okraji lesa, obec Kařez, Rokycansko

, Kařez, Rokycany

530 000 Kč

Kopta reality zajišťuje prodej malebné chaty na okraji obce Kařez, okr. Rokycany. Dřevěná chata se zděným základem je velmi dobře dostupná po asfaltové silnici a je situována na okraji obce Kařez, na pomezí lesa a pole. K chatě je vedena nová vodovodní obecní přípojka a to do původní studně, která je cca 4 m od chaty a v roce 2014 byl zbudován nový sloupek elektřiny 230V, 380 V a přiveden do chaty. V chatě jsou dvě obytné místnosti a to obývací pokoj a ložnice a dále kuchyňka s malým sklípkem a prostorná terasa . V chatě je zabudováno chemické WC, a lze užít i venkovního suchého WC. Vytápění chaty je skrze kamna na tuhá paliva, tzv. "PETRY". Na střechu byl použit vlnitý eternit. V kuchyňce je možno vařit na el. dvojplynce. V nedalekých Hořovicích, v Berouně, či v Rokycanech možnost koupání na koupalištích či v bazénech, či v některém z nedalekých rybníků, některé jsou přímo u obce. Chata stojí na pozemku p.č. 82/86 - výměra 48 m², tento pozemek je veden jako lesní pozemek a je výhradně ve vlastnictví stávající majitelky. Zahrada kolem chaty je vymezená dřevěným plotem. Tento pozemek je již součástí rozsáhlého lesního celku soukromého vlastníka , majetek rodiny Colloredo-Mannsfeld. Stávající majitelka a její rodina využívá chatu již po desetiletí s bezproblémovými sousedskými vztahy. Na chatu navazuje pouze 1 další chata a to ve spodní části pozemku. Ideální víkendová romantika, velmi dobrou dostupností na dálnici D5 Praha - Plzeň, cca 8 minut jízdy, případně autobusové či vlakové spojení přímo do Kařezu.

CENA

Cena objektu:	530 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Rokycany
Obec	Kařez
č. domovní / č. orientační	33

INFORMACE O NABÍDCE

MAKLĚŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0204

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0204

Číslo zakázky	0204
Datum aktualizace	25.05.2020
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	smíšená
Umístění objektu	okraj obce
Velikost	2 pokoje
Zastavěná plocha m ²	48
Užitná plocha m ²	50
Plocha parcely m ²	480
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	plot
Plocha sklepů	2
Počet sklepů	1

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Vyhláška

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Číslo podlaží v domě	0
Typ domu	přízemní
Stav objektu	dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	jímka

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0204
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0204