



Chalupa se stodolou na jižním Plzeňsku

, Čížkov, Plzeň-jih

1 521 000 Kč

Kopta reality exkluzivně nabízí prodej chalupy v jižním Plzeňsku, v malebné obci Zahrádka - Čížkov, cca 10 km od Nepomuka. Jedná se o přízemní chalupu z roku 1931 o dispozici 2+kk. Na domě byly již provedeny rekonstrukce odpadu, na střeše byla vyměněna krytina a zabudovány střešní okna Velux - příprava pro podkrovní pokoje. Dům je napojen na vlastní studnu, z které je voda jímána čerpadlem, ohřev vody zajišťuje nový boiler, odpad sveden do jímky. V kuchyni novější kuchyňská linka, v koupelně nové obklady a dlažba a taktéž sanita - WV, umyvadlo, sprchový kout. Vytápění chalupy pomocí kamen s krbovou vložkou, průduchy do obývacího pokoje a rozvody tepla vedeny jak do koupelny, tak i do kuchyně. Chalupu je možné připojit na plynovod, který je zaveden v komunikaci před chalupou. Na dům navazuje do tvaru L větší stodola ve velmi zachovalém stavu - vhodná jako autodílna, sklad, opravná či ustájení koní, nebo je možné ji využít pro drobné chovatelské / pěstitelské účely. Celý pozemek čítá plochu necelých 1.000 m². Poloha chalupy je na velmi krásném místě na jižním Plzeňsku s velmi pěknými výhledy do krajiny, které si zamilujete již při první návštěvě. V obci Čížkov obchod COOP, hospoda, pravidelné autobusové spojení. V nedalekém Nepomuku kompletní občanská vybavenost. Pokud hledáte klid, pohodu a blízkost přírody, je toto místo pro tento účel stvořené.

CENA

Cena objektu:	1 521 000 Kč
Provize	včetně provize
Právní servis	včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Plzeň-jih
Obec	Čížkov
č. domovní / č. orientační	21

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0125
Datum aktualizace	21.11.2018
Poloha objektu	samostatný

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0125

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0125

Druh objektu	cihlová
Umístění objektu	klidná část obce
Velikost	2 pokoje
Zastavěná plocha m ²	715
Užitná plocha m ²	70
Plocha parcely m ²	957
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	plot
Zástavba	venkovská
Topení	lokální tuhá paliva
Doprava	vlak, silnice, autobus
Komunikace	asfaltová
Schody	dřevěné

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída G - Mimořádně nevhodná

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Číslo podlaží v domě	0
Typ domu	přízemní
Stav objektu	po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	jímka

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0125
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0125