



## Chalupa 4+kk s balkonem, dílnou, garáží, Čermná, okr. Domažlice

, Čermná, Domažlice

**3 499 000 Kč**

Kopta reality zajišťuje v exkluzivním zastoupení prodej zděné chalupy o dispozici 4+kk s balkonem, parcelou o výměře 667m<sup>2</sup>, zahradou o výměře 290 m<sup>2</sup>, dále dílnou, garáží, bazénem a technickým zázemím v malebné obci Čermná na Domažlicku. Obec se nachází cca 22km od Domažlic, 27 km od Klatov, 39 km od Plzně a je plně plynofikována, je zde veřejný vodovod a veřejná kanalizace - na výše uvedené sítě je chalupa již napojena, sítě z roku 2015. Objekt je původně z 30.let. V 70.letech proběhla přístavba objektu a dostavba (nadstavba stávajícího domu, garáž, truhlárna). Střecha je z Ethernitu. Dům má dva zdroje vody - vlastní kopanou studnu i vodovod, obojí je zavedeno do domu. Topení v domě je plynové WAF a jsou zde také kamna na tuhá paliva a to i v kuchyni s jídelnou (objekt disponuje 3 komíny, z toho 2 jsou opravené a použitelné). Ohřev vody zajišťují plynová kamna Junkers, k dispozici pračka, lednice. Podkroví skrývá zatím dosud nevyužitý prostor pro možnou vestavbu. V obci jsou potraviny COOP, hospoda, sportovní hřiště, dobrovolní hasiči. Škola a školka v nedalekém Staňkově. Více o obci naleznete zde: <https://www.cermna.cz/>. Velmi dobře udržovaný objekt sloužící dlouhodobě k rekreačním účelům, velmi dobré zázemí jak pro chalupáře, kutily, tak po případné rekonstrukci možno užívat k trvalému bydlení. Prohlídky začnou probíhat v týdnu od 19.4.2022 dál. V případě většího počtu zájemců, přistoupíme k internetové aukci na cenu.

### CENA

Cena objektu:	3 499 000 Kč
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Domažlice
Obec	Čermná
č. domovní / č. orientační	5

### MAKLÉŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**  
Tel.: +420 775 681 050  
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0288 FÉR MAKLÉŘI  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0288](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0288)

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0288 FÉR MAKLEŘI
Datum aktualizace	04.05.2022
K dispozici od	31.05.2022
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	smíšená
Umístění objektu	okraj obce
Velikost	4 pokoje
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	377
Užitná plocha m <sup>2</sup>	130
Plocha parcely m <sup>2</sup>	667
Počet podlaží objektu	1
Plocha garáží m <sup>2</sup>	21
Počet garáží	1
Plocha bazénu m <sup>2</sup>	10
Počet bazénů	1
Elektrina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	plot
Stavba	rekreační chata
Zástavba	obytná
Telekomunikace	telefon
Topení	lokální tuhá paliva, ústřední plynové
Doprava	silnice, autobus
Komunikace	asfaltová
Schody	dřevěné
Plocha sklepů	86
Počet sklepů	1
Podlaží podzemní	1
Datum nastěhování	31.05.2022

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	148/2007 Sb.

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Číslo podlaží v domě	0
Typ domu	přízemní
Stav objektu	velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

## MAKLEŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0288 FÉR MAKLEŘI  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0288](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0288)