



Větší byt 4+1, plocha 90 m2, 8. patro, Plzeň - Skvrňany

Macháčkova 782, Plzeň, Plzeň-město

0 Kč

Kopta reality zajišťuje prodej bytu 4+1 o celkové ploše 87m2 + sklep 1,5 m2 a to v posledním 8. podlaží rekonstruovaného panelového domu v Plzni - Zadních Skvrňanech, ul. Macháčkova. Dům prošel kompletní revitalizací, zateplením, sazeny nová plastová okna, vchodové dveře, zvonky, pošt.schránky. Výhodou bytu jsou bezesporu prostorné pokoje s pěkným výhledem, velká předsíň s možností většího úložného prostoru. V kuchyni je původní kuchyňská linka a spíž s jídelním koutem. Koupelna se samostatným WC v původním, ale udržovaném stavu. K bytu taktéž náleží společná lodžie na mezipatře. Měsíční náklady na bydlení činí 2.565 Kč - Fond oprav a 1.705Kč - voda, TUV, topení, spol.prostory. V případě , že zájemce bude chtít byt využít jako investici, zajistí RK kvalitního nájemce a to zdarma pro kupujícího. Na bytě neváznou žádné dlulhy. Správcem domu je společnost Triiumfa. Bytový dům byl postaven v roce 1972 v panelové výstavbě. V těsné blízkosti je 63. Mateřská škola, pošta, dětské hřiště, bankomat ČSOB, nákupní centrum, knihovna, a tram.linkou č. 2 a autobusovými linkami 24, 37, N2 /100m od domu/ se dostanete pohodlně do centra města. Lokalita bytu by mělo vyhovovat osobám, které bydlící ve spádové oblasi Plzeň - Skvrňany, Vejprnice, Tlučná, Křimice.....apod.V případě zájmu o byt jako investici zajsitíme nájemníka v tržní nájmu.

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	Včetně provize, včetně právního servisu
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	Nízký fond oprav jen 2.565 Kč

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Macháčkova
č. domovní / č. orientační	782 / 782

Jan Kopta, DiS.
Tel.: +420 775 681 050
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0142
https://koptareality.cz/reality/0142/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0142
Datum aktualizace	03.03.2020
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	87
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Betonové
Plocha sklepa m^2	2
Počet sklepů	1
LV	7269
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	8

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	108 kWh/m² za rok

Jan Kopta, DiS.
Tel.: +420 775 681 050
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz