



Byt 4+1, plocha 102 m², dvougenerační, nad ZOO v Plzni - Sylvánu.

Bzenecká 12, Plzeň, Plzeň-město

3 750 000 Kč

Kopta reality připravuje do prodeje dvougenerační byt 4+1 o celkové ploše 102 m² ve zvýšeném přízemí panelového domu v ul. Bzenecká, Plzeň 1 - Severní Předměstí. V roce 2014 byly v bytě měněny okna za plastová, v roce 2016 proběhla rekonstrukce bytu a to: nové dřevěné obložky v imitaci dřeva a kamene v pokojích a, škrábaná omítka v obývacím pokoji, dále plovoucí podlaha, která je položena v pokojích a v kuchyni. Součástí ceny je kompletně vybavená kuchyně (plyn.sporák s el. troubou, lednice, digestoř. V bytě je možno po úpravě zajistit 2xWC a 2x koupelny. Na chodbě jsou vestavné skříně. V blízkosti bytu jsou obchody s potravinami, ZOO Plzeň, Dinopark, restaurace a dobré a rychlé spojení do centra města.). Byt se nabízí jako ideální bydlení zejména pro osoby se sníženou pohyblivostí (zvýšené přízemí) nebo jako vícegenerační bydlení, nebo bydlení pro početnější rodinu. Technické parametry / náklady: Byt je vytápěn dálkově z teplárny, na topení jsou digitální měřiče, stejně tak ohřev teplé vody je zajištěn dálkově. Správcem domu je bytové družstvo ŠKODOVÁK. V roce 2018 byl v domě instalován nový výtah. Fond oprav - bude dodáno, Energetická třída - bude dodáno

CENA

Cena bytu:	3 750 000 Kč
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Bzenecká
č. domovní / č. orientační	1036 / 12

INFORMACE O NABÍDCE

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0218 FÉR MAKLÉŘI
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0218

Číslo zakázky	0218 FÉR MAKLEŘI
Datum aktualizace	17.09.2020
Druh objektu	panelová
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m ²	102
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Stavba	ostatní
Počet bytů	88
Plocha sklepů	3
Počet sklepů	1

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	
Spotřeba	105 kWh/m ² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jih, Východ, Jihovýchod
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLEŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0218 FÉR MAKLEŘI
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0218