



Byt 3+kk+lodžie, 3.patro, Plzeň - Bolevec

Elišky Krásnohorské 26, Plzeň, Plzeň-město

3 250 000 Kč

Byt určen k rekonstrukci, designové řešení a vizualizace již v ceně. Kopta reality zajišťuje prodej panelového bytu o dispozici 3+kk+lodžie v Plzni - Bolevci, ul. Elišky Krásnohorské o celkové ploše 64 m². Je to zcela samostatný byt na celém podlaží. Byt nabízí lodžii o ploše 4,35 m² orientovanou na jihovýchod a kromě 2 větších místností, kdy každá čítá přes 20 m², má i jednu atypickou místnost (dětský pokoj/pracovna viz. plánek). Byt je určen k rekonstrukci. Má jak původní plechovou kuchyňskou linku, tak i původní umakartové jádro (koupelna a WC). Výhodou je jistě předělání bytu dle svých představ, kdy nabízíme řešení od plzeňského designového studia Home Factory. Celou vizualizaci bytu můžete shlédnout zde: <https://www.home-factory.cz/promena-atypickeho-bytu/>. Zajistíme velmi výhodné financování bytu, v ceně jsou taktéž veškeré poplatky za právní, realitní služby, včetně plateb na katastru. V případě většího počtu zájemců může prodávající ve spolupráci s RK využít aukci na cenu. Lokalita je velmi žádaná a atraktivní jak díky veškeré dopravní obslužnosti, tak díky blízkosti školek, škol, plaveckého bazénu, sportoviště.....atd. Volejte makléře této zakázky Jana Koptou - tel. 775681050.

CENA

Cena bytu:	3 250 000 Kč
Poznámka	včetně všech poplatků
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Elišky Krásnohorské
č. domovní / č. orientační	755 / 26

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 249

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 249

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0249

Datum aktualizace	04.05.2021
K dispozici od	01.06.2021
Druh objektu	panelová
Umístění objektu	sídlíště
Užitná plocha m ²	62
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m ²	62
Plocha lodžie m ²	4
Počet lodžii	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	bezbarierový přístup, výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	budova, hala
Zástavba	obytná
Telekomunikace	telefon, internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Schody	betonové
Plocha sklepů	2
Datum nastěhování	01.06.2021

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	66 kWh/m ² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jihovýchod
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 249
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0249