



## Byt 3+kk+balkon, plocha 72 m<sup>2</sup>, 3.NP, obec Líně

U Kotelny , Líně, Plzeň-sever

### 2 690 000 Kč

**REZERVACE!** Kopta reality zajišťuje prodej bytu 3+kk+ balkon, plocha 72 m<sup>2</sup> + 2 sklepy a to v obci Líně, okr. Plzeň - sever, cca 12 km od Plzně, nedaleko dálnice D5 Rozvadov - Plzeň - Praha. Byt se nachází ve 3 nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu z 50. let. Zateplení domu (vata) a střechy (polystyren) proběhlo v roce 2018, v roce 2009 byla měněna okna za plastová - dvojsklo, v r. 2011 vystavěna centrální kotelna, která významně snižuje celkové náklady na vytápění. Byt má několik zajímavostí. U vchodu je koupelna s vanou, praktickým dvojitým umyvadlem a s 2 oddělenými toaletami. Největší pokoj se vstupem na balkon byl vyčleněn jako dětský (Ize upravit jako ložnici, případně obývací pokoj). Chodba plyně navazuje na kuchyňský kout do tvaru U se SZ výhledem, kuchyně je propojena s obývacím pokojem s barovým pultem. V ložnici je velká dvojpostel na vyvýšené konstrukci a to kvůli dosažení maxima úložného prostoru pod postelí. Technický prostor je schován v zástěně na chodbě. Dům má vlastní kotelnu na plyn, tedy se šetří významné náklady na vytápění. Aktuálně jsou celkové náklady na byt 5.430,- Kč / měsíčně při spotřebě 5-ti členné rodiny (z toho FOND OPRAV činí 2.520 Kč = 25,-Kč /m<sup>2</sup> ). Internet zajištěn společností Pilsfree - 300,- Kč/měsíc. Datum předání bytu je po dohodě s prodávajícími, předběžně je reálné na předání první kvartál roku 2021. V ložnici a obývacím pokoji a kuchyni je položena plovoucí podlaha, v dětském pokoji je koberec, v koupelně je vyhřívaná dlažba. K bytu náleží 2 sklepy - o ploše 3,65 m<sup>2</sup> (větší) a 2,30 (kóje), plocha sklepů není započítána do celkové plochy bytu , která činí 72 m<sup>2</sup>. Kupujícímu zajistíme velmi výhodné sazby a hypoteční úvěry skrze bankovní partnery, v případě vyřízení úvěru skrze RK kupující nehradí rezervační poplatek ve výši 113.000 Kč (standardně je zahrnut do kupní ceny).

### CENA

Cena	cena u makléře
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu
Hypotéka	ANO

### LOKALITA

Okres	Plzeň-sever
-------	-------------

### MAKLÉŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0228

[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0228](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0228)

Obec	Líně
Ulice	U Kotelny
č. domovní / č. orientační	430

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0228
Datum aktualizace	26.01.2021
K dispozici od	31.03.2021
Druh objektu	cihlová
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	72
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	4
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Stavba	budova, hala
Zástavba	obytná
Telekomunikace	telefon, internet
Sítě	kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	silnice, autobus
Komunikace	asfaltová
Počet bytů	1
Plocha sklepů	6
Počet sklepů	2
Podlaží podzemní	1
Rok rekonstrukce	2018
Rok výstavby	1955
Datum nastěhování	31.03.2021

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	kanalizace

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0228  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0228](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0228)