



Byt 3+1, plocha 65 m2, Kdyně, okr. Domažlice

Markova , Kdyně, Domažlice

1 950 000 Kč

Kopta reality zajišťuje prodej bytu 3+1 ve zvýšeném přízemí bytového domu v Kdyni, okr. Domažlice. Jednotka čítá plochu 65 m2, je v původním stavu, bez vybavení, vhodný k rekonstrukci. Dispozice bytu je šikovně řešena, a to tak, že do všech tří pokojů je vstup z chodby a kuchyně, navíc lze projít i z obývacího pokoje do ložnice. Byt je napojen na dálkové vytápění, dálkový vodovod, v kuchyni je původní linka s plyn. sporákem a troubou. Sprácem domu je Bytové družstvo Domažlice. Dům byl zateplen v roce 1985. V pokojích jsou dřevěné parkety, v chodbě, kuchyni a WC je dlažba. V bytě jsou již nové rozvody odpadu, vody v plastu. Okna jsou původní, dřevěná. Na patře je plechový box či kóje. Velmi klidná lokalita na okraji Kdyně, pod domem je objekt mateřské školy. Doporučuji jako investiční byt, či jako startovací byt pro rodinu, nebo seniorský byt z důvodu přízemního patra. Zajistíme výhodný hypoteční úvěr.

CENA

Cena bytu:	1 950 000 Kč
Popis	REZEROVÁNO
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Domažlice
Obec	Kdyně
Ulice	Markova
č. domovní / č. orientační	567

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0260 FÉR MAKLEŘI
Datum aktualizace	29.11.2021
Druh objektu	panelová

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.
Tel.: +420 775 681 050
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0260 FÉR MAKLEŘI
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0260

Umístění objektu	sídlíště
Užitná plocha m ²	65
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	65
Elektrina	Elektro - 230 V
Stavba	budova, hala
Zástavba	obytná
Telekomunikace	internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	asfaltová
Datum zahájení prodeje	01.10.2021

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0260 FÉR MAKLÉŘI
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0260