



## Byt 3+1+ lodžie s výhledem na Bolevák

Majakovského 4, Plzeň, Plzeň-město

### 3 250 000 Kč

Kopta reality nabízí prodej bytu 3+1+lodžie o ploše 63 m<sup>2</sup>, v Plzni-Bolevci, ul. Majakovského. Byt se nachází v předposledním, 6.patře (7.NP) ze 7.pater. V bytě je rekonstruováno koupelnové jádro, které je již zděné, taktéž rozvody vody, odpadu a plynu jsou nové. Celý dům prošel kompletní revitalizací (fasáda, výtah, okna, střechy, zvonky). Byt má k dispozici prostornou lodžie orientovanou na východ s nádherným výhledem na soustavu Boleveckých rybníků a původní zástavbu rodinných domů. Díky své poloze a kompletní občanské vybavenosti (18.ZŠ, mateřská škola, PENNY, tram.zastávka č.1 je jen 3 min.chůze od domu) bude jistě vyhledávaným bydlením at již pro rodinu s dětmi, aktivního člověka či seniorské bydlení. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Pokud o bytu přemýšlíte jako o výhodné investici, zajistíme Vám v programu DOBRÝ NÁJEMNÍK kvalitního nájemce za tržní nájemné, s veškerou podporou - nájemní smlouvy, převody dodavatelů energií, prověření nájemníka. Fond oprav činí pouhých 1.584 Kč. Byt se nabízí s kompletním vybavením, které je součástí bytu. V případě koupě bytu skrze hypoteční úvěr zajišťuje Kopta reality s.r.o. financování skrze partnerské finanční instituce s jedinečnou nabídkou úrokových sazeb.

#### CENA

Cena bytu:	3 250 000 Kč
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

#### LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Majakovského
č. domovní / č. orientační	1187 / 4

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0181
Datum aktualizace	16.01.2020

#### MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0181  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0181](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0181)

Druh objektu	panelová
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	63
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	6
Počet lodží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	ostatní
Zástavba	obytná
Telekomunikace	internet
Sítě	kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Počet bytů	48
Plocha sklepů	2
Počet sklepů	1
Datum prohlídky	17.01.2020

### ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	
Spotřeba	112 kWh/m <sup>2</sup> za rok

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	7
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Východ, Západ
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0181  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0181](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0181)