



Byt 3+1+lodžie, plocha 68m², 3.NP, Plzeň - Bolevec

Žlutická 64, Plzeň, Plzeň-město

4 365 000 Kč

Kopta reality zajišťuje exkluzivně prodej bezbariérového bytu 3+1+ lodžie ve 3.NP revitalizovaného panelového domu s novým výtahem v ulici Žlutická, Plzeň - Bolevec. Výhodou bytu je jistě zasklená, velká lodžie o ploše 6 m² s výhledem na sportovní areál. Byt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2015, kdy byly položeny nové plovoucí podlahy, v roce 2022 nové rozvody vody, odpady, nová koupelna - nová sanita (vana, umyvadlo). Byt čítá plochu 62,44 m² + necelých 6 m² lodžie. Pokoje jsou neprůchozí. Byt se prodává z větší části vybavený - kompletní kuchyňská linka s myčkou, ledničkou, MW troubou, plyn. sporákem a s el. troubou, pračkou, šatními skříněmi. Některý nábytek (např. postel, komodu, židle, jídelní stůlatd) si majitelka vezme do nového bytu, ostatní lze za meší úplatu ponechat nebo vyklidit - dle individuální dohody. Výhodou je Internet zdarma - Česká síť a to na dobu neurčitou s rychlostí 100 MB/s. Vytápění domu je dálkovým způsobem, stejně tak ohřev TUV. Správcem domu je společnost Triumfa. Náklady na bytovou jednotku jsou: 2.492 Kč - Fond oprav 1.880 Kč - Teplo, TUV, voda, společná elektřina, popelnice, úklid domu 1.000 Kč - Elektřina (svícení, zásuvky - spotřebiče) 220 Kč - Plyn (vaření) Lokalita nabízí dostatek parkovacích míst. Poblíž je školka, škola, sportoviště, dětské hřiště, zastávka MHD, obchody i supermarkety, lékaři a ostatní občanská vybavenost. Blízkost boleveckých rybníků a lesů vybízí k procházkám a sportování. Zajistíme úrokově zajímavou hypotékou. Byt je možné předat v letních měsících (červen / červenec/ srpen), konkrétní termín po dohodě s majitelkou.

CENA

Cena bytu:	4 365 000 Kč
Poznámka	Fond oprav 2.492 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
-------	-------------

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0293 FÉR MAKLÉŘI
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0293

Obec Plzeň
Ulice Žlutická
č. domovní / č. orientační 1659 / 64

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0293 FÉR MAKLÉŘI
Datum aktualizace 12.05.2022
Druh objektu panelová
Umístění objektu sídliště
Užitná plocha m² 68
Počet podlaží objektu 8
Celková podlahová plocha m² 68
Plocha lodžie m² 6
Počet lodžií 1
Elektřina Elektro - 230 V
Ostatní bezbarierový přístup, výtah
Fond oprav ANO
Stavba budova, hala
Zástavba obytná
Telekomunikace telefon, internet
Sítě kabelové rozvody
Topení ústřední dálkové
Doprava vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace asfaltová
Schody kamenné
Plocha sklepů 2
Počet sklepů 1
Datum zahájení prodeje 26.04.2022

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída zs.energy.efficiency.rating.B (příloha)
Vyhláška 148/2007 Sb.
Spotřeba 81 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie Byty
Číslo podlaží v domě 3
Dispozice bytu 3+1
Vlastnictví osobní
Stav bytu po rekonstrukci
Voda Voda - dálkový vodovod
Orientace Severovýchod, Jihozápad
Odpad kanalizace
Plyn plynovod

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0293 FÉR MAKLÉŘI
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0293