



Byt 3+1+lodžie, Kaznějovská, Plzeň - Bolevec

Kaznějovská 48, Plzeň, Plzeň-město

3 995 000 Kč

Kopta reality nabízí ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+1, výměře 63m². Byt má 3 samostatné a neprůchozí pokoje o ploše - 16,30 m² (obývací pokoj) + 5,48 m² (lodžie) , 12,15 m² (pokoj 1), 8,57 m² (pokoj 2). Byt se nachází ve 3 NP s lodžii orientovanou na východní stranu, v ulici Kaznějovská, Plzeň- Bolevec. Byt je po kompletní rekonstrukci interiéru, rozvodů, podlah, koupelny a WC, kuchyňské linky. Bytový dům je po kompletní revitalizaci - nová plastová okna, rozvody vody a odpadů, zateplení, nový výtah. K bytu náleží sklepní kóje. Dům je umístěn strategicky mezi zastávkami tramvaje č.1 a č.4. autobusu a v blízkosti soustavy Boleveckých rybníků. Kvalitní bydlení s veškerou občanskou vybaveností. Velmi pěkný, čistý a udržovaný byt, bez dalších nutných investic.

CENA

Cena bytu:	3 995 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	včetně provize
Právní servis	včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Kaznějovská
č. domovní / č. orientační	1305 / 48

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0302
Datum aktualizace	04.08.2022
Druh objektu	panelová
Umístění objektu	sídlště
Užitná plocha m ²	63

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta, DiS.
Tel.: +420 775 681 050
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0302
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0302

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	63
Plocha lodžie m ²	5.48
Počet lodžií	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	bezbarierový přístup, výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	budova, hala
Zástavba	obytná
Telekomunikace	telefon, internet
Sítě	kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Schody	betonové
Plocha sklepů	2
Počet sklepů	1
Datum prohlídky	01.08.2022

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	zs.energy.efficiency.rating.C (příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	79 kWh/m ² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Východ, Západ
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta, DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0302
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0302